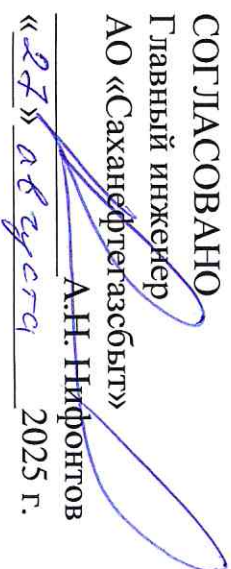
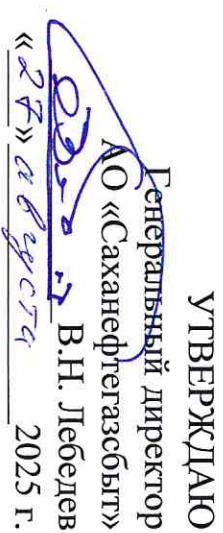


СОГЛАСОВАНО
Главный инженер
АО «Саханефтегазбыт»

А.Н. Нифонтов
«27» августа 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
АО «Саханефтегазбыт»

В.Н. Лебедев
«27» августа 2025 г.

План подготовки филиала «Белогорская нефтебаза» АО «Саханефтегазбыт»
к отопительному периоду 2025-2026 гг.
в соответствии с Федеральным законом «О Теплоснабжении» №190-ФЗ от 27.07.2010 г. и Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

№	Мероприятия для подготовки к отопительному периоду	Ответственные за выполнение	Срок выполнения	Примечание
Организационные мероприятия				
1	Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения	Директор филиала Ефимов Г.А.	До 15.09.2025 г.	В соответствии с Правилами Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»
2	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Директор филиала Ефимов Г.А.	До 15.09.2025 г.	В соответствии с требованиями главы 15 Приказа Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок». При эксплуатации систем теплоснабжения мощностью менее 10 Гкал/час диспетчерское управление

			устанавливается по решению ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию.
3	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Главный инженер Соломов С.Ю.	До 15.09.2025 г.
			Для ОПО – в соответствии с пунктом <u>278</u> Приказа Ростехнадзора от 15.12.2020 №536 «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением» Для не ОПО - в соответствии с пунктом <u>2.8.2</u> приказа Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».
4	Утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции.	Главный инженер Соломов С.Ю., Инспектор по кадрам Садовникова А.И.	До 15.09.2025 г.
			Эксплуатационные инструкции в соответствии с требованиями пункта <u>2.8.4</u> Правил №115, производственные инструкции в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 приказа Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением».
5	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей.	Инспектор по кадрам Садовникова А.И.	До 15.09.2025 г.
			Не ОПО - предусмотренные пунктами <u>43</u> - <u>45</u> приказом Минэнерго России от 12.08. 2022 г. №811, <u>пунктом 2.3.23</u> Правил № 115, Для ОПО - предусмотренные пунктом <u>238</u> приказа

				Ростехнадзор от 15.12.2020 №536.
6	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте.	Инспектор по кадрам Садовникова А.И.	До 15.09.2025 г.	В соответствии со <u>статьей 10</u> Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ.
7	Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля.		До 15.09.2025 г.	Не ОПО - определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115; Для ОПО - определенные пунктом 228 приказа Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536.
8	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам.	Ведущий специалист ОТ, П и ПБ Ефимов К.В.	До 15.09.2025 г.	В соответствии с <u>Правилами</u> по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н.
9	Копии утвержденных программ противопоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противопоаварийных тренировок.	Ведущий специалист ОТ, П и ПБ Ефимов К.В.	До 15.09.2025 г.	В соответствии с пунктом 2.3.48 Правил №115 и пунктом 236 Приказа Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536.
10	Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.	Главный инженер Соломов С.Ю.	До 15.09.2025 г.	В соответствии с пунктом 6.2.1 Правил № 115.
12	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав	Главный инженер Соломов С.Ю.,	До 15.09.2025 г.	В соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об

	уэла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, акты разграничения балансовой принадлежности.			обеспечении единства измерений», правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034
13	Нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа и (или) копии выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО).	Главный инженер Соломов С.Ю.,	До 15.09.2025 г.	Разработанный в соответствии с пунктами 2.7.10 и 2.7.13 Правил №115.
14	Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: - о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию; - о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.	Главный инженер Соломов С.Ю.,	До 15.09.2025 г.	Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключенных экспертизах промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ; - заключения о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации

				оборудовании в соответствии с пунктом 13.2 Правил № 115.
15	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров.	Главный инженер Соломов С.Ю.,	До 15.09.2025 г.	В соответствии с пунктом 3.1.3 Правил № 115.
16	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.	Главный инженер Соломов С.Ю.,	До 15.09.2025 г.	В соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил № 115.
17	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей.	Главный инженер Соломов С.Ю.,	До 15.09.2025 г.	В сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил №115.
18	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей.	Главный инженер Соломов С.Ю.,	До 15.09.2025 г.	В соответствии с пунктом 6.2.16 Правил № 115.
19	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке.	Главный инженер Соломов С.Ю.,	До 15.09.2025 г.	Требования, которые установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил №115.
20	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов.	Главный инженер Соломов С.Ю.,	До 15.09.2025 г.	В соответствии с пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил № 115.
21	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты.	Главный инженер Соломов С.Ю.,	До 15.09.2025 г.	В соответствии с пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил № 115.
22	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов.	Главный инженер Соломов С.Ю.,	До 15.09.2025 г.	В соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил № 115.

23	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций.	Главный инженер Соломов С.Ю.,	До 15.09.2025 г.	В соответствии с требованиями пункта 6.2.48 Правил № 115.
24	Копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии).	Главный инженер Соломов С.Ю.	До 15.09.2025 г.	В соответствии с приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377.
25	Перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июня 1998 г. №34н.	Главный бухгалтер Сивцева Н.Д.	До 15.09.2025 г.	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил № 115.
26	Копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	Главный инженер Соломов С.Ю.	До 15.09.2025 г.	В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ.
27	Порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 приказа Ростехнадзора от	Главный инженер Соломов С.Ю.	До 15.09.2025 г.	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил №115 и (или) Положения

	15.12.2020 №536 инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).			о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437.
28	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении).	Главный инженер Соломов С.Ю.	До 15.09.2025 г.	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.01.2021 № 85
29	Предусмотреть в штатной расписании ставку мастера котельного хозяйства и тепловых сетей	Инспектор по кадрам Садовникова А.И.	До 15.09.2025 г.	
30	Повысить разряд операторов котельной со 2 го на 5 й	Инспектор по кадрам Садовникова А.И.	До 15.09.2025 г.	
31	Произвести текущий ремонт котельной	Бригадир оператор котельной 2 го разряда Корякин В.П.	До 15.09.2025 г.	
32	Произвести замену котла № 4 с перемещением существующего котла № 3	Бригадир оператор котельной 2 го разряда Корякин В.П. Главный инженер Соломов С.Ю.	До 15.09.2025 г.	
33	Провести повторное гидравлическое испытание тепловых сетей	Бригадир оператор котельной 2 го разряда Корякин В.П.	До 15.09.2025 г.	

34	Произвести ревизию горелок РМГ-200 в количестве 3-х единиц	Бригадир оператор котельной 2 го разряда Корякин В.П.	До 15.09.2025 г.	
35	Произвести утепление тепловых сетей	Бригадир оператор котельной 2 го разряда Корякин В.П.	До 15.09.2025 г.	
36	Резервуары для воды, основание требует капитального ремонта, металл резервуаров требует физического исследования	Главный инженер Согомов С.Ю.	До 15.09.2025 г.	
37	Проверить состояние опор летнего магистрального водопровода илущего от сетей водоснабжения ГУП «ЖКХ РС (Я)», составить письмо в Управление	Главный инженер Согомов С.Ю.	До 15.09.2025 г.	
38	Закачка технологической воды на расходные емкости для создания запаса	Главный инженер Согомов С.Ю. Бригадир оператор котельной 2 го разряда Корякин В.П.	До 15.09.2025 г.	
39	Произвести завоз нефтяного котельного топлива в расходные емкости по 25 м3 – 2 ед. и в накопительную 200 м3 для обеспечения запаса нефти до конца февраля месяца 2025 года.	Бригадир оператор котельной 2 го разряда Корякин В.П. мастер ТУ Мыреев А.И.	До 15.09.2025 г.	

Общие данные котельных установок

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	678890 ул. Ефимова, 23, пгт Белая Гора, Абыйский район, Республика Саха (Якутия)	
1.2	Муниципальное образование	Поселок городского типа Белая Гора	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Промышленный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «Саханефтегазбыт»	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1.5	Год ввода в эксплуатацию	1996	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2024	
1.7	Материал стен	Бетонные блоки	
1.8	Количество котлов, ед.	4	
1.9	Общая мощность котельной, Гкал/час	1,91	
1.10	Рабочая мощность котельной, кВт	0,95	
1.11	Вид потребляемого топлива	Нефть	
1.12	Вид насосов	Центробежные	
1.13	Количество насосов	5	Подпиточный-2шт, Циркуляционный-3шт (2-резервные)
1.14	Система подпитки котельной	Самотеком с РВС-700 2 ед и РВС-1000 1 ед	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2.	Количество нежилых помещений	11	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	294,8 м2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	294,8 м2	
2.6	Отапливаемый объем	м3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>Отсутствует</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>Открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>Зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>Двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>Есть</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>Отсутствует</u>	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
3.8	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>Отсутствует</u>	
3.11	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	<u>1</u>	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>1</u>	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	<u>Отсутствует</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	<u>Имеется</u>	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	<u>Отсутствует</u>	
3.17	Лифты, подьёмники	<u>Отсутствует</u>	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>Централизованная</u> <u>централизованная/нецентрализованная</u>	
4.2	водоснабжение	<u>Централизованная</u> <u>централизованная/нецентрализованная</u>	
4.3	водоотведение	<u>Нецентрализованная</u> <u>централизованная/нецентрализованная</u>	
4.4	электроснабжение	<u>Централизованная</u> <u>централизованная/нецентрализованная</u>	
4.5	газоснабжение	<u>Отсутствует</u> <u>централизованная/нецентрализованная</u>	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	2022-2023 гг.	28.08.2022 г.	
	2023-2024 гг.	28.08.2023 г.	
	2024-2025 гг.	28.08.2024 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	31.05.2023 г.	
	2023-2024 гг.	31.05.2024 г.	
	2024-2025 гг.	31.05.2025 г.	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Сентябрь, 8 дней; декабрь 1 день;</u> <u>апрель 3 дня; май 8 дней;</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - аномальная низкая температура наружного воздуха: <u>декабрь, 12 дней; январь 1 день.</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: <u>Отсутствовала</u> <i>(месяц, количество дней)</i>	День/ночь разница >10⁰С Т<-50⁰С Скорость ветра v>10 м/с
	2023-2024 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Октябрь 1 день; ноябрь 1 день; январь 2 дня, февраль 1 день; март 3 дня;</u> <u>апрель 8 дней; май 4 дня</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - аномальная низкая температура наружного воздуха: <u>январь 6 дней</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: <u>Отсутствовала</u> <i>(месяц, количество дней)</i>	День/ночь разница >10⁰С Т<-50⁰С Скорость ветра v>10 м/с
	2024-2025 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>март 10 дней; апрель 12 дней,</u> <u>май 8 дней</u> <i>(месяц, количество дней)</i>	День/ночь разница >10⁰С Т<-50⁰С

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		- аномальная низкая температура наружного воздуха: <u>Отсутствовала</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: <u>Отсутствовала</u> <i>(месяц, количество дней)</i>	Скорость ветра $v > 10$ м/с
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода		
	2022-2023 гг.	65,41	Нормативный объем потребления
	2023-2024 гг.	65,41	
	2024-2025 гг.	65,41	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 гг.	Несоблюдение температурного котельными, срезка графика: <u>технологических нарушений нет</u> - аварийный остановка котельных: <u>технологических нарушений нет</u> изменение расхода теплоносителя в <u>магистральных теплосетях</u> : отсутствуют данные - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2023-2024 гг.	Несоблюдение температурного котельными, срезка графика: <u>технологических нарушений нет</u> - аварийный остановка котельных: <u>технологических нарушений нет</u> изменение расхода теплоносителя в <u>магистральных теплосетях</u> : отсутствуют данные - аварии на магистральных разводящих сетях:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2024-2025 гг.	Несоблюдение температурного котельными, срезка графика: <u>технологических нарушений нет</u> - аварийный остановка котельных: <u>технологических нарушений нет</u> изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>отсутствуют данные</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 гг.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>технологических нарушений нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>технологических нарушений нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС: <u>технологических нарушений нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>технологических нарушений нет</u>	
	2023-2024 гг.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>технологических нарушений нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>технологических нарушений нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС: <u>технологических нарушений нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>технологических нарушений нет</u>	
2024-2025 гг.		- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>технологических нарушений нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>технологических нарушений нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС: <u>технологических нарушений нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>технологических нарушений нет</u>	
5.7		Схемные условия - типовое/попутное движение теплоносителя: <u>отсутствует</u>	
	2022-2023 гг.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- с верхней разводкой подающей магистралей/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей -скрытая/открытая прокладка труб В помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: 159-108-76-57-40 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): 12 - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): циркуляционный, подпиточный насосы - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствует - ГВС с циркуляцией /гупиковое ГВС: Открытой системы отопления	
2023-2024 гг.		- тупиковое/попутное движение теплоносителя: отсутствует	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- с верхней разводкой подающей магистралей/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с верхней разводкой обеих магистралей</u> -скрытая/открытая прокладка труб В помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>159-108-76-57-40</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>12</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>циркуляционный, подпиточный насосы</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствует</u> - ГВС с циркуляцией /гупиковое ГВС: <u>Открытой системы отопления</u> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>отсутствует</u>	
	2024-2025 гг.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- с верхней разводкой подающей магистралей/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> -скрытая/открытая прокладка труб В помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>159-108-76-57-40</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>12</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>циркуляционный, подпиточный насосы</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, ТРЖ): <u>отсутствует</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>Открытой системы отопления</u>	
5.8		Режимные условия	
	2022-2023 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплоснабжающей установки.		
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (отграничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Срок выполнения: До 20 августа 2025 г.	
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) салниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неопределенных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: До 20 августа 2025 г.	

Ответственный руководитель

филиала «Белогорская нефтяная» АО «Сахнефтегазбыт»
(наименование организации или собственника здания)

Главный инженер
(должность)

Соломов С.Ю.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

БЕЛОГОРСКАЯ
НЕФТЕБАЗА

«25»

08

2025 года

