

СОГЛАСОВАНО
Главный инженер
АО «Саханефтегазбыт»

А.Н. Нифонтов
«27» августа 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
АО «Саханефтегазбыт»

В.Н. Лебедев
«27» августа 2025 г.

План подготовки филиала «Хандыгская нефтебаза» АО «Саханефтегазбыт» к отопительному периоду 2025-2026 гг.
в соответствии с Федеральным законом «О Теплоснабжении» №190-ФЗ от 27.07.2010 г. и Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

№	Мероприятия для подготовки к отопительному периоду	Ответственные за выполнение	Срок выполнения	Примечание
1	Организационные мероприятия			
1	Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения	Винокуров А.Н.	До 25.08.2025 г.	В соответствии с Правилами Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»
2	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Винокуров А.Н.	До 25.08.2025 г.	В соответствии с требованиями главы 15 Приказа Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок». При эксплуатации систем теплоснабжения мощностью менее 10 Гкал/час диспетчерское управление устанавливается по решению ответственного за исправное

			состояние и безопасную эксплуатацию.
3	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Винокуров А.Н. До 25.08.2025 г.	Для ОПО – в соответствии с <u>пунктом 278</u> Приказа Ростехнадзора от 15.12.2020 №536 «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением» Для не ОПО - в соответствии с <u>пунктом 2.8.2</u> приказа Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».
4	Утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции.	Винокуров А.Н. До 25.08.2025 г.	Эксплуатационные инструкции в соответствии с требованиями <u>пункта 2.8.4</u> Правил №115, производственные инструкции в соответствии с <u>пунктами 278, 363 и 364</u> приказа Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением».
5	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей.	Винокуров А.Н. До 25.08.2025 г.	Не ОПО - предусмотренные <u>пунктами 43 - 45</u> приказом Минэнерго России от 12.08. 2022 г. №811, <u>пунктом 2.3.23</u> Правил № 115, Для ОПО - предусмотренные <u>пунктом 238</u> приказа Ростехнадзора от 15.12.2020 №536.

6	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте.	Винокуров А.Н.	До 25.08.2025 г.	В соответствии со <u>статьей 10</u> <u>Федерального закона</u> от 21.07.1997 №116-ФЗ.
7	Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля.	Винокуров А.Н.	До 25.08.2025 г.	Не ОПО - определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115; Для ОПО - определенные пунктом 228 приказа Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536.
8	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам.	Винокуров А.Н.	До 25.08.2025 г.	В соответствии с <u>Правилами</u> по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н.
9	Копии утвержденных программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.	Винокуров А.Н.	До 25.08.2025 г.	В соответствии с пунктом 2.3.48 Правил №115 и пунктом 236 Приказа Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536.
10	Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.	Винокуров А.Н.	До 25.08.2025 г.	В соответствии с пунктом 6.2.1 Правил № 115.
12	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, акты разграничения балансовой принадлежности.	Винокуров А.Н.	До 25.08.2025 г.	В соответствии с частью 4 статьи 13 <u>Федерального закона</u> от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений», <u>правилами</u>

13	Нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО).	Винокуров А.Н.	До 25.08.2025 г.	коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034
14	Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: - о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию; - о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.	Винокуров А.Н.	До 25.08.2025 г.	Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключенных экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ; - заключения о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил № 115.

15	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров.	Винокуров А.Н.	До 25.08.2025 г.	В соответствии с пунктом 3.1.3 Правил № 115.
16	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.	Винокуров А.Н.	До 25.08.2025 г.	В соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил № 115.
17	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей.	Винокуров А.Н.	До 25.08.2025 г.	В сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил №115.
18	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей.	Винокуров А.Н.	До 25.08.2025 г.	В соответствии с пунктом 6.2.16 Правил № 115.
19	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке.	Винокуров А.Н.	До 25.08.2025 г.	Требования, которые установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил №115.
20	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов.	Винокуров А.Н.	До 25.08.2025 г.	В соответствии с пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил № 115.
21	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты.	Винокуров А.Н.	До 25.08.2025 г.	В соответствии с пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил № 115.
22	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов.	Винокуров А.Н.	До 25.08.2025 г.	В соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил № 115.
23	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций.	Винокуров А.Н.	До 25.08.2025 г.	В соответствии с требованиями пункта 6.2.48 Правил № 115.

24	Копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии).	Винокуров А.Н.	До 25.08.2025 г.	В соответствии с приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377.
25	Перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. №34н.	Винокуров А.Н.	До 25.08.2025 г.	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил № 115.
26	Копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	Винокуров А.Н.	До 25.08.2025 г.	В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ.
27	Порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 приказа Ростехнадзора от 15.12.2020 №536 инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).	Винокуров А.Н.	До 25.08.2025 г.	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил №115 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий

			на опасных производственных объектах, утвержденногo постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437.
28	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении).	Винокуров А.Н. До 25.08.2025 г.	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.01.2021 № 85

Общие данные котельных установок

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	678720 ул. Кычкина 46Б (механические мастерские) пгт. Хандыга, Томпонский район, Республика Саха (Якутия)	
1.2	Муниципальное образование	Городское поселение «поселок Хандыга», МР «Томпонский улус (район)	
1.3	Назначение объекта (жилой, административный)	Промышленный, котельная	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «Саханефтегазбыт»	
1.5	Год ввода в эксплуатацию	1995	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Материал стен	Шлакоблочные	
1.8	Количество котлов, ед.	5	
1.9	Общая мощность котельной, кВт	10100	
1.10	Рабочая мощность котельной, кВт	4400	
1.11	Вид потребляемого топлива	Сырая нефть	
1.12	Вид насосов	КМ	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1.11	Вид потребляемого топлива	Сырая нефть	
1.12	Вид насосов	КМ	
1.13	Количество насосов		
1.14	Система подпитки котельной	РГС-60 (2 ед)	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	3	
2.2	Количество нежилых помещений	14	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	-	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	5635,05 Гкал	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть, из открытой системы отопления (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТУ, ТН)	Нет	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	Отсутствует	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	Есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	Нет (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Д-10	
4.1	теплоснабжение	4. Схема подачи ресурса на объект	
		централизованная	
		централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	водоотведение	централизованная/нецентрализованная я	
4.4	электроснабжение	нецентрализованная централизованная/нецентрализованная я	
4.5	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная я	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 гг.	06.09.2021 г.	
	2022-2023 гг.	06.09.2022 г.	
	2023-2024 гг.	06.09.2023 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 гг.	25.05.2022 г.	
	2022-2023 гг.	25.05.2023 г.	
	2023-2024 гг.	24.05.2024 г.	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: Октябрь, 1 день; ноябрь 1 день; февраль 7 дней; март 17 дней; апрель 14 дней (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: декабрь, 12 дней; январь 5 дней. (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: Отсутствовала (месяц, количество дней)	День/ночь разница > 10°C T<-50°C Скорость ветра v>10 м/с
	2022-2023 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха:	День/ночь разница > 10°C T<-50°C

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		Сентябрь, 2 дни; февраль 7 дней; март 12 дней, апрель 8 дней; май 1 день <i>(месяц, количество дней)</i> - аномальная низкая температура наружного воздуха: декабрь, 1 день; январь 16 дней, февраль 7 дней <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: Отсутствовала <i>(месяц, количество дней)</i>	Скорость ветра $v > 10$ м/с
	2023-2024 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: сентябрь, 1 день; декабрь 1 день; февраль 8 дней; март 8 дней; апрель 4 дни <i>(месяц, количество дней)</i> - аномальная низкая температура наружного воздуха: декабрь, 5 дней; январь 11 дней, февраль 2 дня <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: Отсутствовала <i>(месяц, количество дней)</i>	День/ночь разница $> 10^{\circ}\text{C}$ $T < -50^{\circ}\text{C}$ Скорость ветра $v > 10$ м/с
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода		
	2021-2022 гг.	5635,05	
	2022-2023 гг.	5635,05	
	2023-2024 гг.	5635,02	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам	Несоблюдение температурного котельными, срезка графика: технологических нарушений нет - аварийный остановка котельных: технологических нарушений нет изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствуют данные	
	2021-2022 гг.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствуют данные</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2022-2023 гг.	Несоблюдение температурного котельными, срезка графика: <u>технологических нарушений нет</u> - аварийный остановка котельных: <u>технологических нарушений нет</u> изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>отсутствуют данные</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствуют данные</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2023-2024 гг.	Несоблюдение температурного котельными, срезка графика: <u>технологических нарушений нет</u> - аварийный остановка котельных: <u>технологических нарушений нет</u> изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>отсутствуют данные</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>Январь 2025 г. прорыв</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам 2021-2022 гг.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>технологических нарушений нет</u> - качественно выполненные ремонтные работы: <u>технологических нарушений нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>технологических нарушений нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>технологических нарушений нет</u>	
2022-2023 гг.		- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>технологических нарушений нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>технологических нарушений нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>технологических нарушений нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников:	
2023-2024 гг.		- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.7		Необходимо замена рабочего котла на 2026-2027 отопительный период - качественно выполненные ремонтные работы: - <u>технологических нарушений нет</u> - <u>самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ВС:</u> - <u>технологических нарушений нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: - <u>технологических нарушений нет</u>	
2021-2022 гг.		Схемные условия	
		- <u>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</u> - <u>отсутствует</u> - с верхней разводкой подающей магистралей/с нижней разводкой обеих магистралей: - <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - <u>скрытая/открытая прокладка труб</u> - В помещениях: - <u>открытая</u> - <u>изолированные/неизолированные стояки:</u> - <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>108-89-76-57-40-32-25</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): - <u>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</u> - <u>разностороннее</u> - <u>оборудование (циркуляционные</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>отсутствует</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствует</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>Открытой системы отопления</u>	
2022-2023 гг.		- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>отсутствует</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>108-89-76-57-40-32-25</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>=</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>отсутствует</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствует - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>Открытой системы отопления</u>	
2023-2024 гг.		- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>отсутствует</u> - с верхней разводкой подающей магистралей/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб В помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>108-89-76-57-40-32-25</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): = - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>отсутствует</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, <u>насосы,</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		элеваторы, ТРЖ): отсутствует - ГВС с циркуляцией /групповое ГВС: Открытой системы отопления	
5.8	Режимные условия		
	2021-2022 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: давление теплоносителя – постоянная Температура теплоносителя – в соответствии с графиком температурного режима котельной	
	2022-2023 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: давление теплоносителя – постоянная Температура теплоносителя – в соответствии с графиком температурного режима котельной	
	2023-2024 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: давление теплоносителя – постоянная Температура теплоносителя – в соответствии с графиком температурного режима котельной	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 гг.	-	
	2022-2023 гг.	-	
	2023-2024 гг.	-	
5.10	Аварийные ситуации		
	2021-2022 гг.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.д. – 0	
	2022-2023 гг.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.д. – 0	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 гг.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. - 0	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 гг.	В штатном режиме	
	2022-2023 гг.	В штатном режиме	
	2023-2024 гг.	В штатном режиме	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: До 05.09.2025 г.	
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Срок выполнения: До 05.09.2025 г.	
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в вышших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: До 05.09.2025 г.	

processes, Neuroscience recognized

№ 2 Исследовательский центр

(подпись)

«СБ» август 2025 года

