

**Регламент подключения
к централизованной системе холодного водоснабжения
АО «Саханефтегазбыт»**

г. Якутск
2020 г.

1. Последовательность действий Заявителя при осуществлении подключения к системе холодного водоснабжения.

1.1. Оформление заявления о подключении и заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, содержащее полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц – фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);

ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых к заявлению документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.2. Предоставление заявления о подключении и документов:

А) в отдел эксплуатации и технического развития нефтебазового хозяйства и АЗС, расположенный по адресу г. Якутск, ул. Чиряева д.3, АО «Саханефтегазбыт», также по адресам филиалов-нефтебаз с пн. по пт. с 9.00ч. до 18.15ч.

Информация о контактах:

Ответственный за прием и обработку заявок на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения: Чуев Денис Витальевич, тел.: +7 4112 31 89 32.

Б) по почте или с помощью курьерской доставки по адресу: г. Якутск, ул. Чиряева д. 3, АО «Саханефтегазбыт».

Поступившее заявление и документы рассматриваются в течение 5 рабочих дней на соответствие перечню, указанному в пункте 90 Правил № 644 (п. 1.1 настоящего регламента), и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений.

В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, его высоте и этажности в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления Заявителю направляется уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае непредставления Заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока заявление аннулируется.

В случае предоставления полного комплекта документов, правильного баланса водопотребления и водоотведения и подключаемой нагрузки Объекта до 250 м³/сут, в течение 20 рабочих дней готовится проект договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, при подключаемой нагрузке более 250 м³/сут., проект готовится в течение 10 рабочих дней с даты установления платы за подключение.

1.3. Рассмотрение проекта договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и его подписание.

При рассмотрении проекта договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения необходимо учитывать:

А) Расчет суммы платы за подключение (п. 13 ФЗ № 416, п. 85 Постановления № 406):

При подключаемой нагрузке менее 250 м³/сут.

$$\Sigma = Q \times T1 \times \text{НДС} + L \times T2 \times \text{НДС},$$

где Q – подключаемая нагрузка, м³/сут.

T1 – ставка тарифа за подключаемую нагрузку,

L – расстояние от точки подключения до границы участка, метров

T2 – ставка за протяженность (дифференцированная в зависимости от диаметра трубопровода и метода прокладки, см. таблицу с тарифами)

При подключаемой нагрузке более 250 м³/сут. и (или) при использовании создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с наружным диаметром превышающим 250 мм:

Σ – устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) систем водоснабжения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения.

Б) Срок подключения объекта и выполнения мероприятий не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Заявителя.

В) Срок рассмотрения проекта договора о подключении - 20 рабочих дней со дня получения подписанного проекта договора о подключении, при наличии разногласий – 10 рабочих дней со дня получения подписанного проекта договора о подключении.

Г) Типовая форма договора о подключении утверждена Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

1.4. Возврат подписанного проекта договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения для регистрации и выставления счета на оплату.

1.5. Оплата выставленного счета согласно условиям заключенного договора о подключении или оплата по реквизитам, указанным в договоре о подключении.

1.6. Выполнение обязательств Заказчика по договору о подключении по проектированию и строительству внутриплощадочных сетей.

1.7. Предъявление для технического освидетельствования построенных внутриплощадочных сетей водоснабжения, технической документации и смонтированного узла учета.

1.8. Проведение работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора осуществляется контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

1.9. Оформление акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

1.10. Оплата в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) последнего платежа по договору о подключении.

1.11. Направление заявления о заключении договора холодного водоснабжения.

1.12. Заключение договора холодного водоснабжения и дальнейшая оплата оказанных услуг по водоснабжению.

2. Перечень нормативной документации, регламентирующей порядок подключения к системе водоснабжения и водоотведения.

2.1. Федеральный закон от 17.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

2.2. Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 года № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

2.3. Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» от 29.07.2013 № 644

2.4. Постановление Правительства РФ «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» от 29.07.2013 № 645.

2.5. Постановление Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

3. Приложение

3.1. Блок схема – Последовательность действий Заявителя при осуществлении подключения к системе холодного водоснабжения.

БЛОК – СХЕМА

Последовательность действий Заявителя при осуществлении подключения к системе холодного водоснабжения.



