

ДОГОВОР № _____
НА ПОСТАВКУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ)

« ____ » _____ 20__ года

_____ (место заключения)

АО «Саханефтегазсбыт», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора филиала «_____ нефтебаза» АО «Саханефтегазсбыт» _____, действующего на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Определение терминов

Стороны установили, что нижеследующие термины, используемые в Договоре, означают следующее.

- **объект теплоснабжения** – здание, строение, сооружение или помещение, на котором предусматривается потребление тепловой энергии;
- **сети теплоснабжения** – сети инженерно-технического обеспечения, используемые Ресурсоснабжающей организацией для подачи тепловой энергии в объект теплоснабжения;
- **граница балансовой принадлежности** - линия раздела тепловых сетей, источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании.
- **тепловая мощность** – количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени;
- **тепловая нагрузка** – количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени.
- **нормативный объем** – объем коммунальных ресурсов, рассчитанный по нормативным данным согласно «Нормированию расхода тепла на отопление и горячее водоснабжение зданий в ЯАССР, утвержденное постановлением Совета Министров ЯАССР от 22.04.86 №186».

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего Договора является подача Ресурсоснабжающей организацией и прием Потребителем тепловой энергии на объекты теплоснабжения.

1.2. Перечень объектов теплоснабжения, указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.3. Местом исполнения обязательств Ресурсоснабжающей организации по подаче тепловой энергии на объекты теплоснабжения являются точки поставки, определяемые по каждому объекту теплоснабжения. Местом исполнения обязательств сторон настоящего Договора, связанных с их ответственностью за эксплуатацию сетей теплоснабжения, являются границы балансовой ответственности, определяемые по каждому объекту теплоснабжения. Точки поставки и границы балансовой ответственности по каждому объекту теплоснабжения определяются в порядке, установленном в разделе 2 настоящего Договора.

1.4. При выполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим Договором, стороны обязуются руководствоваться:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 27.07.2009 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – ФЗ «О теплоснабжении»),
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об энергосбережении),
- Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, утв. Минтопэнерго РФ 12.09.1995 года № Вк-4936 (далее – «Правила учета тепловой энергии и теплоносителя»),
- Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства от 08.08.2012г. №808. (далее - «ПТЭТЭ»)
- Нормированием расхода тепла на отопление и горячее водоснабжение зданий в ЯАССР, утвержденное постановлением Совета Министров ЯАССР от 22.04.86 №186

2. Порядок определения точки поставки тепловой энергии и границы эксплуатационной Ответственности

2.1. Граница эксплуатационной ответственности за состояние и обслуживание сетей теплоснабжения, а также точки поставки тепловой энергии устанавливаются актами разграничения балансовой ответственности, которые оформляются по каждому объекту теплоснабжения и приводятся в Приложении № 3 к настоящему Договору.

3. Требования к количеству и качеству тепловой энергии

3.1. Нормативное количество (нормативные объемы) тепловой энергии, подлежащих подаче Ресурсоснабжающей организацией на объекты теплоснабжения Потребителя, с разбивкой по месяцам календарного года устанавливается в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Фактическое количество тепловой энергии, подаваемое Ресурсоснабжающей организацией на объекты теплоснабжения Потребителя, должно обеспечивать Потребителю предоставление тепловой энергии в необходимых им объемах с учетом соблюдения параметров их качества, установленными нормативно-правовыми актами. Изменение фактического количества подаваемой Ресурсоснабжающей организацией на объекты теплоснабжения Потребителя тепловой энергии по сравнению с нормативными объемами, устанавливаемыми в Приложении № 1 к настоящему Договору, не влечет за собой изменение условий настоящего Договора.

3.2. Для целей определения обязательств Потребителя по оплате за фактическое количество подаваемой Ресурсоснабжающей организацией тепловой энергии стороны Договора определяют нормативный объем тепловой энергии в порядке, установленном в разделе 6 настоящего Договора. Нормативный объем тепловой энергии, подлежащий оплате Потребителем, за каждый период оплаты, установленный Договором, определяется в порядке, указанном в разделе 8 настоящего Договора.

3.3. В случаях, установленных настоящим Договором для определения расчетного объема тепловой энергии, а также для целей контроля за качеством поставки тепловой энергии, по каждому объекту теплоснабжения устанавливаются максимальные (расчетные) величины тепловой нагрузки теплопотребляющих установок на каждом объекте теплоснабжения.

Информация о максимальных (расчетных) величинах тепловой нагрузки теплопотребляющих установок на объектах теплоснабжения Потребителя приведена в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Изменение установленных в Приложении № 1 максимальных, расчетных тепловых нагрузок производится по заявке Потребителя, которая должна быть направлена в Теплоснабжающую организацию не позднее 1 марта текущего года с приложением документов, подтверждающих данные изменения. Изменение величин тепловых нагрузок вступает в силу с 1 января года, следующего за годом, в котором подана заявка.

3.4. На вновь включаемые в настоящий Договор объекты теплоснабжения количество (нормативные объемы) подаваемой (отпускаемой) Ресурсоснабжающей организацией Потребителю тепловой энергии, максимальные, расчетные тепловые нагрузки по таким объектам применяются по согласованию сторон настоящего Договора с даты, указанной в дополнительных соглашениях к настоящему Договору.

Если по результатам контроля со стороны Ресурсоснабжающей организации выявлено несоблюдение Потребителем величины установленной либо измененной максимальной тепловой нагрузки, после установления данного факта в расчетах за тепловую энергию учитывается фактически установленная величина тепловой нагрузки в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Режим подачи тепловой энергии Потребителю устанавливается согласно утвержденному Ресурсоснабжающей организацией режиму работы тепловых сетей и источников тепла на отопительный период и температурному графику, согласованному с Администрацией муниципального образования.

Перерыв в подаче коммунальных ресурсов допускается в случаях, установленных настоящим Договором.

3.6. Температурный график, определяющий параметры качества приведен в Приложении № 2 к настоящему Договору.

3.7. Потребители, подключенные к системе теплоснабжения, но не потребляющие коммунальные ресурсы по Договору теплоснабжения и не осуществившие отсоединение принадлежащих им теплопотребляющих установок от тепловой сети в целях сохранения возможности возобновления потребления тепловой энергии при возникновении такой необходимости, заключают с Ресурсоснабжающей организацией Договоры оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности и оплачивают указанные услуги по регулируемым тарифам, установленным ГКЦ РЭК, или по ценам, определяемым соглашением сторон Договора, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. Обязанности и права Ресурсоснабжающей организации

4.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

4.1.1. Подавать тепловую энергию на объекты теплоснабжения соответствующего качества и в объемах, определяемых в порядке, установленном в п.3.1 настоящего Договора.

4.1.2. Заблаговременно предупреждать Потребителя о введении режимов ограничений (приостановлений) подачи тепловой энергии в связи с образовавшимся дефицитом мощности (тепловой энергии), при возникновении или угрозе возникновения аварии в работе систем теплоснабжения и теплоснабжения по телефону, телеграммой, факсом, по электронному адресу.

4.1.3. Предупреждать Потребителя о приостановлении (ограничении) подачи тепловой энергии, используемых Потребителем в объектах теплоснабжения при проведении ремонтных и профилактических работ на объектах Ресурсоснабжающей организации не позднее чем за 10 рабочих дней до начала проведения таких работ, с согласованием сроков проведения ремонтных работ.

4.1.4. Разрабатывать и согласовывать с Потребителем графики ограничения и отключения при недостатке тепловой мощности источников тепла, пропускной способности тепловых сетей, а также при аварийных ситуациях.

4.1.5. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию находящихся в границах балансовой ответственности Ресурсоснабжающей организации тепловых сетей.

4.1.6. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и в соответствии с Правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

4.1.7. Проводить сверку расчетов по Договору за тепловую энергию путем подписания двухстороннего акта сверки расчетов (платежей) в порядке, установленном Договором.

4.1.8. Обеспечивать выполнение иных условий настоящего Договора.

4.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

4.2.1. Осуществлять действия, связанные с приостановлением и ограничением подачи тепловой энергии, в случае наличия у Потребителя задолженности по их оплате.

Ресурсоснабжающая организация имеет право осуществить в присутствии Потребителя необходимые переключения в теплоснабжающих установках Потребителя, если Ресурсоснабжающая организация не может реализовать с использованием своих объектов принадлежащее ей право ограничения (приостановления) подачи тепловой энергии.

4.2.2. Приостанавливать или ограничивать подачу тепловой энергии без согласования с Потребителем, но с предупреждением Потребителя (по телефону, телеграммой, факсом, по эл.адресу) в случае, когда удостоверенное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние энергетических установок Потребителя угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан.

4.2.3. Приостанавливать или ограничивать подачу тепловой энергии без согласования с Потребителем и без соответствующего его предупреждения в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления Потребителя об этом.

4.2.4. Беспрепятственного доступа к теплоснабжающим установкам, к необходимой технической и иной документации Потребителя для:

- проведения замеров по определению качества коммунальных ресурсов;
- проверок теплоснабжающих установок, присоединенных к сети теплоснабжения;
- проведения мероприятий по приостановлению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в порядке, установленном настоящим Договором;
- проведения проверки установленных режимов теплоснабжения в нештатных ситуациях.

4.2.5. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплоснабжающих установок на объектах теплоснабжения к работе в отопительный период с составлением двухстороннего Акта технического осмотра готовности теплоснабжающих установок к отопительному сезону.

4.2.6. Допускать отклонение параметров теплоносителя от температурного графика без нарушения параметров качества коммунальных ресурсов в следующих случаях:

- в переходный период (осенне-весенний период);
- по требованию санитарных органов в связи с бактериологической обстановкой;
- при резких колебаниях среднесуточной температуры воздуха более чем на 8 оС.

4.2.7. Требовать от Потребителя предоставления оригиналов правоустанавливающих документов (Приложение №5), в том числе предоставления информации количестве проживающих и об оборудовании объектов санитарно-техническим оборудованием.

4.2.8. Требовать от Потребителя оплаты отпущенной ему тепловой энергии в соответствии с порядком, установленным настоящим Договором, а также в случаях, установленных настоящим Договором и действующим законодательством, – уплаты неустоек (штрафов, пеней) за нарушение Потребителем исполнения условий настоящего Договора.

4.2.9. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и (или) действующим законодательством.

5. Обязанности и права Потребителя

5.1. Потребитель обязуется:

5.1.1. Оплачивать полученную тепловую энергию, в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

5.1.2. Проводить сверки по расчетам за подачу тепловой энергии путем подписания актов сверки расчетов (платежей) в порядке, установленном настоящим Договором.

5.1.3. Выполнять в согласованные сроки предписания представителей Ростехнадзора, Ресурсоснабжающей организации об устранении недостатков в эксплуатации теплопотребляющих установок.

5.1.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ работникам Ресурсоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам в целях проведения проверок.

5.1.5. Обеспечивать надлежащее содержание тепловых сетей, теплопотребляющего оборудования, находящихся в его балансовой ответственности, а также сохранность узла учета тепловой энергии, находящегося на балансе Ресурсоснабжающей организации, установленного в тепловых сетях Потребителя. Ежегодно получать Акт готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду.

5.1.6. Осуществлять по согласованию с Ресурсоснабжающей организацией изменение схемы прокладки тепловых сетей.

5.1.8. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о проведении аварийных работ при отключении теплопотребления в тот же день, а при проведении плановых ремонтных работ – не менее чем за 10 суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Ресурсоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

В случае несвоевременной подачи заявки, отсутствии уведомления или акта об отключении, претензии по определению количества и стоимости полученной тепловой энергии, подлежащих оплате Потребителем по объектам теплоснабжения, не оборудованным прибором учета, не принимаются.

5.1.9. Подключать иных Потребителей тепловой энергии только с разрешения Ресурсоснабжающей организации с одновременным заключением соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору, если такое подключение влечет изменение условий исполнения настоящего Договора.

5.1.10. Самостоятельно принимать меры при возникновении чрезвычайных ситуаций (аварий) по спасению жизни, здоровья и имущества, а также по предотвращению размораживания систем отопления, находящихся в его эксплуатационной ответственности.

5.1.10. Нести иные обязанности, установленные настоящим Договором, исходящие из действующего законодательства и связанные с исполнением настоящего Договора.

5.2. Потребитель имеет право:

5.2.1. Заявлять в Ресурсоснабжающую организацию об ошибках в счетах на оплату поданной тепловой энергии и требовать перерасчета в связи с такими ошибками.

5.2.2. Потребитель вправе изменить схему индивидуального теплового пункта или элеваторного узла в установленном законом порядке на любом из объектов теплоснабжения.

5.2.3. Требовать от Ресурсоснабжающей организации проведения сверки по расчетам за коммунальные ресурсы путем подписания двухстороннего акта сверки платежей.

5.2.4. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и действующим законодательством.

6. Определение количества (объемов) отпущенной Ресурсоснабжающей организацией тепловой энергии

6.1. Стороны Договора определяют для целей расчетов по настоящему Договору нормативное количество (нормативный объем) отпущенной Ресурсоснабжающей организацией на объекты теплоснабжения тепловой энергии.

Нормативный объем тепловой энергии, отпущенных Ресурсоснабжающей организацией Потребителю, определяется сторонами Договора ежемесячно (далее – за каждый расчетный месяц) теплоснабжения путем оформления двухстороннего акта отпуска коммунальных ресурсов, составляемого в порядке, установленном в п.8.4. настоящего Договора.

6.2. Объемы тепловой энергии, подаваемой в объекты теплоснабжения, не оборудованные приборами учета тепловой энергии, определяются в следующем порядке:

6.2.1. Количество тепловой энергии определяется на основании Акта отпуска тепловой энергии в соответствии с нормативным объемом подачи тепловой энергии согласно действующих нормативов (Приложение №1).

7. Цена договора и применяемые тарифы

7.1. Цена Договора формируется из стоимости отпущенной Потребителю тепловой энергии, определяемой в каждый расчетный период действия настоящего Договора.

7.2. Стоимость отпущенной тепловой энергии определяется в каждый расчетный период исходя из действующих в соответствующий расчетный период тарифов (цен) на соответствующий ресурс и расчетного объема тепловой энергии, определенной в соответствующий расчетный период в порядке, установленном в разделе 6 настоящего Договора.

7.3. Тарифы на подачу тепловой энергии устанавливаются для Ресурсоснабжающей организации на основании нормативных правовых актов уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, принимаются в беспорядном порядке, без предварительного согласования сторонами и вводятся в сроки, оговоренные указанными нормативными правовыми актами. При увеличении утвержденных тарифов на тепловую энергию увеличивается договорная сумма платежей Потребителя с даты установления тарифов.

Изменение тарифов на тепловую энергию в период действия Договора не требует его переоформления.

Тарифы на тепловую энергию на начало действия настоящего Договора установлены ГКЦ РС (Я) в следующих размерах:

тепловая энергия - _____ руб./гкал (без НДС)

8. Расчеты по Договору

8.1. Расчетным периодом по данному Договору является календарный месяц.

8.2. Потребитель оплачивают стоимость полученной тепловой энергии в следующем порядке:

- 100 % по факту оказания услуг Ресурсоснабжающей организацией по поставке тепловой энергии за истекший месяц до 15-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за который осуществляется оплата, на основании подписанного Сторонами акта поставки тепловой энергии и выставленного Ресурсоснабжающей организацией счета-фактуры

8.3. Ежемесячно до 10-го числа следующего за текущим месяцем Потребитель самостоятельно получает в подразделениях Ресурсоснабжающей организации счет-фактуру и акт поставки тепловой энергии. Счет-фактура и акт поставки могут направляться Потребителю факсимильной (электронной) связью с последующим направлением подлинников.

8.4. Ресурсоснабжающая организация составляет акт сверки расчетов с Потребителем по состоянию последнего числа текущего периода (месяц, квартал и т.д.) и не позднее 3-х рабочих дней после указанной даты направляет Потребителю.

Потребитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения акта подписать акт, либо направить обоснованные возражения Ресурсоснабжающей организации, в ином случае размер взаимных обязательств считается подтвержденным.

8.5. В случае несвоевременной оплаты поданной тепловой энергии Потребитель оплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы платежа за каждый день просрочки.

8.7. Оплата за поданную тепловую энергию осуществляется в денежной форме. При этом датой оплаты считается дата поступления денежных средств на банковский счет или в кассу Ресурсоснабжающей организации.

9. Порядок приостановления или ограничения подачи тепловой энергии в случае наличия у Потребителя задолженности.

9.1. В случае наличия у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии (мощности), в размере, превышающем размер платы за более чем 1 период платежа, установленный этим Договором, а также в случае нарушения условий Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других Потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок Ресурсоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

9.2. До введения ограничения подачи тепловой энергии Потребителю Ресурсоснабжающая организация предупреждает в письменной форме Потребителя о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения 2-го периода платежа или в случае неустранения нарушения условий Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других Потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок. При задержке платежей или неустранении нарушений в установленный срок Ресурсоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой

энергии, теплоносителя, если иное не предусмотрено Договором теплоснабжения, и должна известить об этом потребителя не менее чем за сутки до введения указанного ограничения. Ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя вводится в установленный предупредительный срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения его температуры.

9.3. Если по истечении 5 дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии Потребитель не будет погашена образовавшаяся задолженность или не устранены нарушения условий Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других Потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок, теплоснабжающая организация прекращает подачу тепловой энергии и теплоносителя, письменно уведомив Потребителя не менее чем за 1 сутки о дате и времени полного прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

9.4. Возобновление подачи тепловой энергии, теплоносителя осуществляется после полного погашения задолженности или заключения соглашения о реструктуризации долга, устранения нарушения условий Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других Потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.

Возобновление подачи тепловой энергии и теплоносителя после отключения в указанных случаях (кроме плановых и аварийных отключений) производится после компенсации затрат Ресурсоснабжающей организацией на производство переключений и восстановление режимов.

10. Ответственность сторон

10.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Договорных обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Ресурсоснабжающая организация несет установленную законодательством и настоящим Договором ответственность перед Потребителем за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима подачи и потребления тепловой энергии.

10.3. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственность за несоответствие качества тепловой энергии параметрам, установленным в настоящем Договоре, в случае несогласованных изменений в схеме теплопотребляющих установок на объектах теплоснабжения, неисправности оборудования, находящегося в балансовой ответственности Потребителя или самовольной замены (удаления) установленных расчетных сопел и шайб на элеваторных узлах, отсутствия на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушения целостности или отсутствия тепловой изоляции на трубопроводах, находящихся в границах балансовой ответственности Потребителя.

10.4. Потребитель несет установленную законодательством и настоящим Договором ответственность при необеспечении им допуска представителей Ресурсоснабжающей организации к выполнению работ на внутренних сетях теплоснабжения, находящихся в эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации.

10.5. Потребитель несет ответственность за вред, причиненный Ресурсоснабжающей организации или системе теплоснабжения в соответствии с законодательством.

10.6. В случае несвоевременной оплаты коммунальных ресурсов Потребитель оплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы платежа за каждый день просрочки.

10.7. В случае уменьшения объема потребления тепловой энергии и теплоносителей, чем оговоренные Договором, без объективных причин (в т.ч. уменьшение Потребителем продолжительности отопительного сезона) Потребитель возмещает Ресурсоснабжающей организации расходы на производство тепловой энергии, включенные в состав тарифа на тепловую энергию, реализуемой Ресурсоснабжающей организацией Потребителю. (Плата за поддержание резервной тепловой мощности, В случае утверждения тарифов по поддержанию резервной тепловой мощности ГКЦ РЭК).

10.8. Стоимость тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, определяется в соответствии с действующими на дату взыскания тарифами на тепловую энергию, горячая вода для соответствующей категории Потребителей с учетом стоимости ресурса по передаче тепловой энергии и подлежит оплате Потребителем или иным лицом, осуществившими бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, в пятнадцатидневный срок с момента получения соответствующего требования Ресурсоснабжающей организации.

В случае неоплаты в указанный срок Потребителем или иным лицом, осуществившими бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, стоимости тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления, Ресурсоснабжающая организация вправе прекратить подачу тепловой энергии, теплоносителя и взыскать с Потребителя или иного лица, осуществивших

бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, убытки в полуторакратном размере стоимости тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя.

Объем бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, в месте осуществления бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, но не более чем за три года.

10.9. Ресурсоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Потребителем за недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

- стихийными явлениями и чрезвычайными ситуациями;

- по вине самого Потребителя (неправильные действия персонала Потребителя или посторонних лиц, повреждение трубопроводов в границах балансовой ответственности Потребителя и т.п.).

10.10. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

11. Изменение и расторжение договора

11.1. Изменение или расторжение договора осуществляется по соглашению сторон, за исключением случаев, установленных законодательством и настоящим Договором.

11.2. Изменение настоящего Договора в связи с включением в него и (или) исключением из него объектов теплоснабжения осуществляется путем оформления сторонами Договора дополнительных соглашений, в которых именуются соответствующие объекты и указываются их характеристики и показатели, для целей исполнения настоящего Договора.

11.3. При передаче всех или отдельных объектов теплоснабжения другой организации, при ликвидации или реорганизации Потребителя Потребитель обязан письменно известить об этом Ресурсоснабжающую организацию за 30 дней; обеспечить безопасность энергетического оборудования, выбываемого из ведения Потребителя (ст.539 ГК РФ), передать всю техническую и иную документацию, используемую Потребителем в целях исполнения настоящего Договора, произвести полный расчет за коммунальные ресурсы, а также исполнить другие обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение настоящего Договора.

В случае, если в указанный в настоящем пункте период отпали основания передачи объектов теплоснабжения в балансовую ответственность другому лицу, Потребитель обязан незамедлительно известить Ресурсоснабжающую организацию с указанием срока продления его деятельности. При невыполнении вышеуказанных условий Договор продолжает считаться действующим со всеми финансовыми и юридическими последствиями относительно всех включенных в него объектов теплоснабжения.

11.4. Все изменения приложений и условий настоящего Договора, а также дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами Ресурсоснабжающей организации и Потребителя.

11.5. Ресурсоснабжающая организация имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора полностью при наличии у Потребителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией за поставленную тепловую энергию в размере, превышающем стоимость соответствующей тепловой энергии за 2 расчетных периода (расчетных месяца).

11.6. Изменение или расторжение настоящего Договора, за исключением случаев, предусмотренных законом, производится по соглашению сторон, а также по решению суда, если стороны не достигли соглашения об изменении или расторжении Договора. Во всех случаях при недостижении согласия об изменении Договора, любая из сторон вправе передать спор на рассмотрение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

12. Срок действия договора

12.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

Настоящий Договор заключен на срок с «__» _____ год по _____ года и считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит в письменной форме о его прекращении или изменении, либо о заключении нового Договора.

12.2. Прекращение Договора не прекращает обязательств Потребителя по оплате фактически потребленной тепловой энергии.

13. Порядок разрешения споров

13.1. Имущественные споры сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, его изменением и расторжением, регулируются путем обмена письмами, телеграммами, сообщениями факсимильной связи и т.п., подписанными полномочными представителями сторон, заключения дополнительных соглашений, а также другими мерами. При недостижении согласия споры сторон, связанные с заключением и исполнением настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Саха (Якутия).

13.2. Разногласия по техническим вопросам разрешаются по взаимной Договоренности сторон.

13.3. В случае неисполнения сторонами обязательств по данному Договору, споры разрешаются в претензионно-исковом порядке. Сторона, получившая претензию, обязана дать ответ в 10-тидневный срок со дня получения претензии.

14. Особые условия

14.1. Стороны обязаны определить список лиц, ответственных за выполнение условий настоящего Договора, в том числе имеющих право ведения оперативных переговоров, подписывать ежемесячные отчеты о потреблении тепловой энергии, осуществлять проверки, и представлять контактную информацию для оперативной связи. Указанный список лиц является приложением к настоящему Договору (Приложение № 5). Стороны обязуются незамедлительно извещать об изменении данных, указанных в таком списке.

15. Приложения и прочие условия

15.1. Настоящий Договор состоит из основного текста Договора и приложений к нему, которые являются его неотъемлемой частью.

15.2. В случае изменения адреса, банковских реквизитов, смены руководителя и должностных лиц, указанных в Приложении № 4 к Договору и других изменений, касающихся исполнения настоящего Договора, Стороны уведомляют друг друга о произошедших изменениях в течение 5 рабочих дней с момента наступления указанных изменений посредством почтовой факсимильной связи.

15.3. К настоящему Договору прилагаются следующие приложения:

- Приложение № 1 – Перечень объектов теплоснабжения Потребителя, условия предоставления и параметры качества (Нормативный объем подачи Ресурсоснабжающей организацией коммунальных ресурсов на объекты теплоснабжения Потребителя).

- Приложение № 2 - Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по объекту теплоснабжения (оформляется по каждому объекту теплоснабжения).

- Приложение № 3 - Список лиц, ответственных за выполнение условий Договора.

- Приложение № 4 – Удостоверенная в установленном порядке копия правоустанавливающего документа на право собственности объекта или копия технического паспорта объекта (-ов).

15.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр находится у Ресурсоснабжающей организации, другой экземпляр – у Потребителя.

16. Юридические адреса и реквизиты сторон

РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

М.П.

М.П.