

Согласовано
Главный инженер
АО «Саханефтегазсбыт»
А.Н. Нифонтов
«11» апреля 2026г.

Утверждено
Генеральный директор
АО «Саханефтегазсбыт»
В.Н. Лебедев
«11» апреля 2026г.

План подготовки филиала «Белогорская нефтегаза» АО «Саханефтегазсбыт»
к отопительному периоду 2026-2027 гг.
в соответствии с Федеральным законом «О Теплоснабжении» №190-ФЗ от 27.07.2010 г.
и Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № | Наименование мероприятий | Потребность в финансовых и материальных ресурсах и обращения | Срок исполнения | Ответственные исполнители |
|---|---|--|------------------|---------------------------------|
| 1 | Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб в соответствии с Правилами Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» | Направить заявку на увеличение штатного расписания по созданию диспетчерской и аварийной служб филиала или заключить договор с ГУП «ЖКХ РС (Я)» на услуги диспетчерской и аварийной служб. | До 01 мая 2026 г | Директор Ефимов Г.А. |
| 2 | Разработать положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями в соответствии с требованиями главы 15 Приказа Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок». При эксплуатации систем теплоснабжения мощностью менее 10 Ккал/час диспетчерское управление устанавливается по решению ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию. | Направить заявку о разработке положения в отдел ЭТРНХ и АЭС | До 01 мая 2026 г | Главный инженер Соломов С.Ю. |

| | | | |
|--|---|-------------------------|---|
| <p>3</p> <p>Разработать организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с В соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511 «Об утверждении Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок», и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)</p> | <p>Направить заявку о разработке организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования отдел ЭТРНХ и АЗС</p> | <p>До 01 мая 2026 г</p> | <p>Главный инженер Соломов С.Ю.</p> |
| <p>4</p> <p>Составить и утвердить в соответствии с требованиями 35 и 38 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Приказа Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением».</p> | | <p>До 01 мая 2026 г</p> | <p>Главный инженер Соломов С.Ю., Инспектор по кадрам Садовникова А.И.</p> |
| <p>5</p> <p>Наличие удостоверения о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации энергоустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811, <u>пунктами 70, 71 Правил № 511</u>; Для ОПО - предусмотренные <u>пунктом 238</u> приказа Ростехнадзора от 15.12.2020 №536. и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности</p> | <p>Повторно направить заявку в районный центр занятости населения на вакантное рабочее место – электрослесаря по ремонту оборудования нефтегаз 4 го разряда, направить заявку в отдел кадров управления для подбора и направления на филиал человека для работы электрослесарем по ремонту оборудования нефтегаз 4 го разряда</p> | <p>До 01 мая 2026 г</p> | <p>Инспектор по кадрам Садовникова А.И.</p> |

| | | | |
|--|--|-------------------------|---|
| <p>работников и руководителей, предусмотренные Правилами промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО.</p> | | | |
| <p>6 Наличие документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных объектов".</p> | <p>Направить заявку о производстве обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" в отдел ЭТРНХ и АЗС</p> | <p>До 01 мая 2026 г</p> | <p>Главный инженер Соломов С.Ю., Инспектор по кадрам Садьяникова А.И.</p> |
| <p>7 Обновить приказ согласно установленные Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленные пунктом 7 Правил № 511 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО предусмотренные <u>пунктом 238</u> приказа Ростехнадзора от 15.12.2020 №536.</p> | <p>Обновить приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО на главного инженера Соломова С.Ю.</p> | <p>До 01 мая 2026 г</p> | <p>Главный инженер Соломов С.Ю.</p> |
| <p>8 Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплосотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н.</p> | <p>Проверить и обновить в случае отсутствия</p> | <p>До 01 мая 2026 г</p> | <p>Ведущий специалист ОГ, П и ПБ Ефимов К.В.</p> |
| <p>9 Провести в соответствии с пунктом 95, 97 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности,</p> | <p>Согласовать с отделом ЭТРНХ и АЗС план тренировок в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил технической эксплуатации тепловых</p> | <p>До 01 мая 2026 г</p> | <p>Ведущий специалист ОГ, П и ПБ</p> |

| | | | |
|---|---|---|------------------------------|
| | <p>программ противоваварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоваварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)</p> | Энергоустановок и с пунктом 236 Правил № 511 и пунктом 236 Приказа Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536. | Ефимов К.В. |
| <p>1 Утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с абзацами первым - третьим пункта 125 Правил № 511.</p> | Обновить температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период | До 28 августа 2026 г | Главный инженер Соломов С.Ю. |
| <p>1 Предоставить акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений», правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтверждаются в порядке, предусмотренном законодательством об обеспечении единства измерений.</p> | Обновить и составить акты разграничения балансовой принадлежности на два многоквартирных жилых дома | До 28 августа 2026 г | Главный инженер Соломов С.Ю. |
| <p>1 Разработать в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений</p> | Направить заявку о разработке нормативно-технических документов об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта в отдел ЭТРНХ и АЗС | До 28 августа 2026 г | Главный инженер Соломов С.Ю. |

| | | | | |
|---|--|--|----------------------|---|
| | (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО. | | | |
| 1 | Предоставить копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок с отметками: | | До 28 августа 2026 г | Главный инженер Соломов С.Ю. |
| 4 | о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. | | | |
| 1 | Предоставить копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок | | | |
| 5 | Предоставить копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок | | До 28 августа 2026 г | Бригадир оператор котельной 2 го разряда Корякин В.П. |
| 1 | Предоставить копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 195 Правил № 511. | Разработать паспорт дымовой трубы В соответствии с требованиями пункта 195 Правил № 511. | До 28 августа 2026 г | Бригадир оператор котельной 2 го разряда Корякин В.П. |
| 1 | Предоставить акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловою изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные В сроки, установленные пунктами 352, 355 и 356 Правил № 511. | Направить заявку о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловою изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в отдел ЭТРНХ и АЗС | До 28 августа 2026 г | Главный инженер Соломов С.Ю. |
| 1 | Предоставить акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил № 511. | Провести повторное гидравлическое испытание тепловых сетей | До 28 августа 2026 г | Бригадир оператор котельной 2 го разряда |
| 8 | Предоставить акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил № 511. | Провести повторное гидравлическое испытание тепловых сетей | До 28 августа 2026 г | Бригадир оператор котельной 2 го разряда |

| | | | | | |
|---|--|---|--|-----------------------|---|
| | | | | | Корякин В.П. |
| 2 | Произвести технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплонабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены в соответствии с пунктами <u>пунктами 32, 249, 250, абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294, 295 и 447</u> Правил № 511. | Обновить температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплонабжения на предстоящий отопительный период | | До 28 августа 2026 г | Главный инженер Соломов С.Ю. |
| 2 | Предоставить акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта <u>пункта 388</u> Правил №511 | Направить заявку о измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в отдел ЭТРНХ и АЗС | | До 28 августа 2026 г | Главный инженер Соломов С.Ю. |
| 2 | Предоставить акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями в соответствии с требованиями пункта <u>пункта 388</u> Правил №511 | Составить акт опробования работоспособности насосных установок | | До 28 августа 2026 г | Бригадир оператор котельной 2 го разряда Корякин В.П. |
| 2 | Предоставить договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377 | Запросить в отделе ОриП Матвеева Д.Г. документы по переводу излишков сырой нефти на собственные нужды | | До 28 августа 2026 г | Главный инженер Соломов С.Ю. |
| 2 | Предоставить утвержденный в соответствии с требованиями Утвержденный в соответствии с | Произвести инвентаризацию материальных ценностей, а именно запорной арматуры, | | До 15 сентября 2026 г | Главный бухгалтер |

| | | | |
|--|--|-----------------------------|--|
| <p>требованиями пункта <u>пункта 28</u> Правил № 511 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных работ, средств механизации для выполнения срочных работ, результатов последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных работ, срочных работ (аварийных) ремонтных работ.</p> | <p>запасных частей, средств механизации для выполнения срочных работ (аварийных) ремонтных работ оформленные в соответствии с Утвержденный в соответствии с требованиями пункта <u>пункта 28</u> Правил № 511</p> | | <p>Сивцева Н.Д.</p> |
| <p>2 В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации</p> | <p>Запросить в отделе ОТ и ПБ Поляничко В.В. копию лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.</p> | <p>До 28 августа 2026 г</p> | <p>Ведущий специалист ОТ, П и ПБ Ефимов К.В.</p> |
| <p>2 Утвержденный в соответствии с требованиями пункта <u>пункта 114</u> Правил № 511 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437.и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437 <7>, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной</p> | <p>Запросить в отделе ОТ и ПБ Поляничко В.В. о составлении Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах (котельная нефтебазы не включена в ОПО, в таком случае необходимо ли внести котельную нефтебазы в перечень ОПО.</p> | <p>До 28 августа 2026 г</p> | <p>Ведущий специалист ОТ, П и ПБ Ефимов К.В.</p> |
| <p>7</p> | | | |

| | | | | | |
|--------|---|--|--|---|--|
| | Безопасности, инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии) | | | | |
| 2 | Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителям электрической энергии, объектов производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. N 85 <6>, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.01.2021 № 85 | Запросить в отделе ЭТРНХиАЗС Кондаков А.С. разрешение на допуск в эксплуатацию и на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителям электрической энергии, объектов производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок. | До 15 сентября 2026 г | Главный инженер Соломов С.Ю. | |
| 2 9 | Произвести текущий ремонт котельной | | До 30 июня | Бригадир оператор котельной 2 го разряда Корякин В.П. | |
| 3 0 | Произвести замену котла № 2 | Котел Е-1,0-0,9 ГМ, горелка РМГ-200 | До 30 июля | Бригадир оператор котельной 2 го разряда Корякин В.П. Главный инженер Соломов С.Ю. | |
| 3 1 | Провести гидравлическое испытание тепловых сетей | | Первое до 30 июня 2026 г. Второе до 28 | Бригадир оператор котельной 2 го | |

| | | | | | |
|--------|---|--|---|----------------------------|---|
| | | | | августа | разряда Корякин В.П. |
| 3 | Произвести ревизию горелок РМГ-200 в количестве 3-х единиц | | | До 28 августа | Бригадир оператор котельной 2 го разряда Корякин В.П. |
| 3 | Произвести утепление тепловых сетей | | Тепло и гидроизоляционный материал | до 15 сентября | Бригадир оператор котельной 2 го разряда Корякин В.П. |
| 3 | Проверить состояние опор летнего магистрального водопровода идущего от сетей водоснабжения ГУП «ЖКХ РС (Я)», составить письмо в Управление | | Направить письмо в управление об неудовлетворительном состоянии опор и трубопроводов летнего магистрального водопровода | До 28 августа 2026 г | Главный инженер Соломов С.Ю. |
| 3 | Закачка технологической воды на расходные емкости для создания запаса | | Направить заявку в филиал ГУП «ЖКХ РС (Я)», производить закачку воды | до заморозок | Главный инженер Соломов С.Ю. Бригадир оператор котельной 2 го разряда Корякин В.П. |
| 3 | Произвести завоз нефтяного котельного топлива в расходные емкости по 25 м ³ – 2 ед. и в накопительную 200 м ³ для обеспечения запаса нефти до конца февраля месяца 2026 года. | | Оприходовать 300 тонн сырой нефти от объема излишек в товарном парке | 28 августа – 15 февраля | Бригадир оператор котельной 2 го разряда Корякин В.П. мастер ТУ Мырзев А.И. |
| 3 7 | Произвести осмотр и подготовку дизельной электростанции, составить план график проверочных запусков и обслуживания дизель-генератора. | | | до 10 сентября | Машинист ДВС. Васильев А.И. |

Общие данные котельных установок

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|--|--|---|
| 1. Общие сведения по объекту | | | |
| 1.1 | Адрес объекта | 678890 ул. Ефимова, 23, пгт Белая Гора, Абыйский район, Республика Саха (Якутия) | |
| 1.2 | Муниципальное образование | Поселок городского типа Белая Гора | |
| 1.3 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Промышленный | |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | АО «Саханефтегазбыт» | |
| 1.5 | Год ввода в эксплуатацию | 1996 | |
| 1.6 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | 2024 | |
| 1.7 | Материал стен | Бетонные блоки | |
| 1.8 | Количество котлов, ед. | 4 | |
| 1.9 | Общая мощность котельной, Гкал/час | 1,91 | |
| 1.10 | Рабочая мощность котельной, кВт | 0,95 | |
| 1.11 | Вид потребляемого топлива | Нефть | |
| 1.12 | Вид насосов | Центробежные | |
| 1.13 | Количество насосов | 5 | Подпиточный-2шт, Циркуляционный-3шт (2-резервные) |
| 1.14 | Система подпитки котельной | Самотеком с РВС-700 2 ед и РВС-1000 1 ед | |
| 2. Характеристика объекта | | | |
| 2.1 | Количество жилых помещений | 0 | |
| 2.2 | Количество нежилых помещений | 11 | |
| 2.3 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) | 294,8 м2 | |
| 2.4 | Общая площадь жилых помещений | 0 | |
| 2.5 | Общая площадь нежилых помещений | 294,8 м2 | |
| 2.6 | Отапливаемый объем | м3 | |
| 3. Инженерные системы и оборудование объекта | | | |
| 3.1 | Тепловой ввод | 1 | |
| 3.2 | Тепловой пункт | Отсутствует | |
| 3.3 | Тип системы теплоснабжения | Открытая | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|--|--|--|------------|
| 3.4 | Схема подключения | <u>Зависимая</u> (зависимая/независимая) | |
| 3.5 | Внутридомовая система отопления | <u>Двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная) | |
| 3.6 | Наличие циркуляции ГВС | <u>Есть</u> (есть/нет) | |
| 3.7 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | <u>Отсутствует</u> | |
| 3.8 | Материал трубопроводов | <u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 3.9 | Водопроводный ввод | <u>1</u> (наличие, количество) | |
| 3.10 | Водомерный узел | <u>Отсутствует</u> | |
| 3.11 | Материал трубопроводов | <u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 3.12 | Электрический ввод | <u>1</u> | |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии | <u>1</u> | |
| 3.14 | Ввод газоснабжения (при наличии) | <u>Отсутствует</u> (наличие, количество) | |
| 3.15 | Система АППЗ и дымоудаления | <u>Имеется</u> | |
| 3.16 | Система приточно-вытяжной вентиляции | <u>Отсутствует</u> | |
| 3.17 | Лифты, подъемники | <u>Отсутствует</u> | |
| 4. Схема подачи ресурса на объект | | | |
| 4.1 | Теплоснабжение | <u>Централизованная</u> централизованная/нецентрализованная | |
| 4.2 | Водоснабжение | <u>Централизованная</u> централизованная/нецентрализованная | |
| 4.3 | Водоотведение | <u>Нецентрализованная</u> централизованная/нецентрализованная | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|--|------------------|---|---|
| 4.4 | электроснабжение | Централизованная я централизованная/нецентрализованная я | |
| 4.5 | газоснабжение | Отсутствует централизованная/нецентрализованная я | |
| 5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов | | | |
| Начало отопительного сезона | | | |
| 5.1 | 2022-2023 гг. | 28.08.2022 г. | |
| | 2023-2024 гг. | 28.08.2023 г. | |
| | 2024-2025 гг. | 28.08.2024 г. | |
| Завершение отопительного сезона | | | |
| 5.2 | 2022-2023 гг. | 31.05.2023 г. | |
| | 2023-2024 гг. | 31.05.2024 г. | |
| | 2024-2025 гг. | 31.05.2025 г. | |
| 5.3 | 2022-2023 гг. | Погодные условия | |
| | | - нестабильная температура наружного воздуха: Сентябрь, 8 дней; декабрь 1 день; апрель 3 дня; май 8 дней; <small>(месяц, количество дней)</small> - аномальная низкая температура наружного воздуха: декабрь, 12 дней; январь 1 день. <small>(месяц, количество дней)</small> - осадки с сильным ветром: Отсутствовала <small>(месяц, количество дней)</small> | День/ночь разница >10°С Т<-50°С Скорость ветра v>10 м/с |
| | 2023-2024 гг. | - нестабильная температура наружного воздуха: Октябрь 1 день; ноябрь 1 день; январь 2 дня, февраль 1 день; март 3 дня; апрель 8 дней; май 4 дня <small>(месяц, количество дней)</small> - аномальная низкая температура | День/ночь разница >10°С Т<-50°С Скорость ветра v>10 м/с |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|---|--|--|
| | 2024-2025 гг. | <p>наружного воздуха: <u>январь 6 дней</u> <small>(месяц, количество дней)</small></p> <p>- осадки с сильным ветром: <u>Отсутствовала</u> <small>(месяц, количество дней)</small></p> <p>- нестабильная температура наружного воздуха: <u>март 10 дней; апрель 12 дней,</u> <u>май 8 дней</u> <small>(месяц, количество дней)</small></p> <p>- аномальная низкая температура наружного воздуха: <u>Отсутствовала</u> <small>(месяц, количество дней)</small></p> <p>- осадки с сильным ветром: <u>Отсутствовала</u> <small>(месяц, количество дней)</small></p> | <p>День/ночь разница >10°C</p> <p>T<-50°C</p> <p>Скорость ветра v> 10 м/с</p> |
| 5.4 | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода | | |
| | 2022-2023 гг. | 65,41 | Нормативный объем |
| | 2023-2024 гг. | 65,41 | потребления |
| | 2024-2025 гг. | 65,41 | |
| 5.5 | Технологические нарушения по внешним причинам | 2022-2023 гг. | |
| | | <p>Несоблюдение температурного котельными, срезка графика: <u>технологических нарушений нет</u> - аварийный остановка котельных: <u>технологических нарушений нет</u> изменение расхода теплоносителя в <u>магистральных теплосетях</u>: отсутствуют данные - аварии на магистральных <u>разводящих сетях</u>: <u>нет</u> - резкие перепады давления,</p> | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---------------|--|---|------------|
| | | гидроудар: <u>нет</u> | |
| 2023-2024 гг. | | <p>Несоблюдение температурного котельными, срезка графика: <u>технологических нарушений нет</u> - аварийный остановка котельных: <u>технологических нарушений нет</u> изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>отсутствуют данные</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u></p> | |
| 2024-2025 гг. | | <p>Несоблюдение температурного котельными, срезка графика: <u>технологических нарушений нет</u> - аварийный остановка котельных: <u>технологических нарушений нет</u> изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>отсутствуют данные</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u></p> | |
| 5.6 | Технологические нарушения по внутренним причинам | | |
| 2022-2023 гг. | | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения</p> | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---------------|---------------|---|------------|
| | 2023-2024 гг. | <p>тарифа на текущий ремонт: <u>технологических нарушений нет</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>технологических нарушений нет</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС: <u>технологических нарушений нет</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: <u>технологических нарушений нет</u></p> <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>технологических нарушений нет</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>технологических нарушений нет</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС: <u>технологических нарушений нет</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: <u>технологических нарушений нет</u></p> | |
| 2024-2025 гг. | | | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|---------------|--|------------|
| 5.7 | 2022-2023 гг. | <p>Схемные условия</p> <ul style="list-style-type: none"> - тушковое/попутное движение теплоносителя: <u>отсутствует</u> - с верхней разводкой подающей магистралей/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб В помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>159-108-76-57-40</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>12</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---------------|--------------|--|------------|
| 2023-2024 гг. | | <p><u>Циркуляционный, подпиточный насосы</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствует</u></p> <p>- ПВС с циркуляцией /тупиковое ПВС: <u>Открытой системы отопления</u></p> <p>- тупиковое/полутное движение теплоносителя: <u>отсутствует</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистралей/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с верхней разводкой обеих магистралей</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб В помещениях: <u>открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>159-108-76-57-40</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>12</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>циркуляционный, подпиточный насосы</u></p> | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---------------|--------------|--|---|
| | | <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствует</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>Открытой системы отопления</u></p> | |
| 2024-2025 гг. | | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: отсутствует</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистралей/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей</p> <p>-скрытая/открытая прокладка труб В помещениях: открытая</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: неизолированные</p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>159-108-76-57-40</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>12</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>циркуляционный, подпиточный насосы</u></p> | <p>- автоматические (погодозависимые)</p> |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|---|---|---|
| 5.8 | | <p>регуляторы, смешительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствует</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тушковое ГВС: Открытой системы отопления</p> | |
| 5.9 | 2022-2023 гг. | <p>Режимные условия</p> <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: Давление теплоносителя – постоянная</p> <p>Температура теплоносителя – в соответствии с графиком температурного режима котельной</p> <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: Давление теплоносителя – постоянная</p> <p>Температура теплоносителя – в соответствии с графиком температурного режима котельной</p> | |
| 5.10 | 2022-2023 гг. 2023-2024 гг. 2024-2025 гг. | <p>Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>Аварийные ситуации</p> <p>-</p> <p>-</p> |
| | 2022-2023 гг. 2023-2024 гг. 2024-2025 гг. | | |
| | 2022-2023 гг. 2023-2024 гг. | | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|--|--|---|------------|
| 5.11 | 2024-2025 гг. | - | |
| Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | | |
| | 2022-2023 гг. | В штатном режиме | |
| | 2023-2024 гг. | В штатном режиме | |
| | 2024-2025 гг. | В штатном режиме | |
| 6. Мероприятия технического характера | | | |
| 6.1 | Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки. | Срок выполнения: До 28 августа 2026 г. | |
| 6.2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения: До 28 августа 2026 г. | |
| 6.3 | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в вышших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) салниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта. | Срок выполнения: До 28 августа 2026 г. | |

Ответственный руководитель

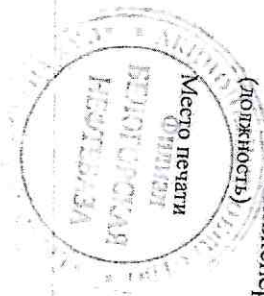
Филиала «Белогорская нефтебаза» АО «Сахнефтегазбыт»
(наименование организации или собственника здания)

Главный инженер
(должность)

Соломов С.Ю.
(фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

« _____ » 2026 года



Главный инженер:

С.Ю. Соломов