

СОГЛАСОВАНО
Главный инженер
АО «Саханефтегазсбыт»
А.Н. Нифонтов
«14» августа 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
АО «Саханефтегазсбыт»
В.Н. Лебедев
«14» августа 2026 г.

План подготовки филиала «Жиганская нефтегаза» АО «Саханефтегазсбыт» к отопительному периоду 2026-2027 гг.
в соответствии с Федеральным законом «О Теплоснабжении» №190-ФЗ от 27.07.2010 г. и Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

№	Мероприятия для подготовки к отопительному периоду	Ответственные за выполнение	Срок выполнения	Примечание
1	Организационные мероприятия			
1	Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения	Врио главный инженер Васильев М.В.	До 01.04.2026 г.	В соответствии с Правилами Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»
2	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Врио главный инженер Васильев М.В.	До 01.04.2026 г.	В соответствии с требованиями главы 5 Приказ Минэнерго России от 14.05.2025 № 511 «Об утверждении Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок» (Зарегистрировано в Минюсте России 02.06.2025 N 82505)
3	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее -	Врио главный инженер Васильев М.В.	До 01.04.2026 г.	В соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511 «Об утверждении Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок».

	ОПО), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.			
4	Утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции.	Врио главный инженер Васильев М.В.	До 01.04.2026 г.	Эксплуатационные инструкции в соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 Правил № 511, производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Приказа Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением».
5	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей.	Врио главный инженер Васильев М.В.	До 01.04.2026 г.	Не ОПО - предусмотренные пунктами 43 - 45 приказом Минэнерго России от 12.08.2022 г. №811, пунктами 70, 71 Правил № 511; Для ОПО - предусмотренные пунктом 238 приказа Ростехнадзора от 15.12.2020 №536.
6	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте.	Врио главный инженер Васильев М.В.	До 01.04.2026 г.	В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ.
7	Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы	Врио главный инженер Васильев М.В.	До 01.04.2026 г.	Не ОПО - определенные пунктом 7 Правил № 511; Для ОПО - определенные пунктом 228 приказа Ростехнадзора от 15.12.2020 №

	организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля.			536.
8	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам.	Врио главный инженер Васильев М.В.	До 01.04.2026 г.	В соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н.
9	Копии утвержденных программ противаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противаварийных тренировок.	Врио главный инженер Васильев М.В.	До 01.04.2026 г.	В соответствии с пунктами 95, 97 Правил № 511 и пунктом 236 Приказа Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536.
10	Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.	Врио главный инженер Васильев М.В.	До 01.04.2026 г.	В соответствии с абзацами первым - третьим пункта 125 Правил № 511.
12	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, акты разграничения балансовой принадлежности.	Врио главный инженер Васильев М.В.	До 01.04.2026 г.	В соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений», правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034
13	Нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планировании и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и	Врио главный инженер Васильев М.В.	До 01.04.2026 г.	Разработанный в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил № 511.

	<p>теплопотребляющих установок из ремонта с применением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа</p> <p>- В случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО).</p>	
14	<p>Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию; - о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов. 	<p>Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключенных экспертизах промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ;</p> <p>- заключения о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 27 Правил № 511.</p>
15	<p>Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров.</p>	<p>В соответствии с пунктом с пунктом 165 Правил № 511.</p>
16	<p>Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки</p>	<p>В соответствии с требованиями пункта 195 Правил № 511.</p>

	заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.			
17	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловою изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водных тепловых сетей.	Врио главный инженер Васильев М.В.	До 01.04.2026 г.	В сроки, установленные пунктами <u>352, 355 и 356</u> Правил № 511.
18	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей.	Врио главный инженер Васильев М.В.	До 01.04.2026 г.	В соответствии с пунктом 26 и абзацем <u>восьмым</u> пункта <u>333</u> Правил № 511.
19	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке.	Врио главный инженер Васильев М.В.	До 01.04.2026 г.	Требования, которые установлены пунктами <u>367 - 369</u> Правил № 511.
20	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов.	Врио главный инженер Васильев М.В.	До 01.04.2026 г.	В соответствии с пунктами пунктами <u>335 - 337, абзацами шестым - восьмым</u> пункта <u>404</u> и пунктом <u>412</u> Правил № 511.
21	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты.	Врио главный инженер Васильев М.В.	До 01.04.2026 г.	В соответствии с пунктами пунктами <u>32, 249, 250, абзацами первым и вторым</u> пункта <u>251, пунктами 294, 295 и 447</u> Правил № 511.
22	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов.	Врио главный инженер Васильев М.В.	До 01.04.2026 г.	В соответствии с требованиями пункта <u>пункта 364</u> Правил № 511.
23	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций.	Врио главный инженер Васильев М.В.	До 01.04.2026 г.	В соответствии с требованиями пункта <u>пункта 388</u> Правил №511.
24	Копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее	Врио главный инженер Васильев М.В.	До 01.04.2026 г.	В соответствии с приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377.

	<p>утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии).</p>			
25	<p>Перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. №34н.</p>	<p>Врио главный инженер Васильев М.В.</p>	<p>До 01.04.2026 г.</p>	<p>Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил № 511</p>
26	<p>Копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.</p>	<p>Врио главный инженер Васильев М.В.</p>	<p>До 01.04.2026 г.</p>	<p>В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ.</p>
27	<p>Порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 приказа Ростехнадзора от 15.12.2020 №536 инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).</p>	<p>Врио главный инженер Васильев М.В.</p>	<p>До 01.04.2026 г.</p>	<p>Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 114 Правил № 511 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437.</p>

28	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении).	Врио главный инженер Васильев М.В.	До 01.04.2026 г.	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.01.2021 № 85
----	--	---------------------------------------	------------------	---

Общие данные котельных установок

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	678330 ул. Молодежная, 24 с. Жиганск, Жиганский район, Республика Саха (Якутия)	
1.2	Муниципальное образование	Сельское поселение «Жиганский ЭНН», МР «Жиганский НЭР	
1.3	Назначение объекта (жилой, административный)	Промышленный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «Саханефтегазбыт»	
1.5	Год ввода в эксплуатацию	1979	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2021	
1.7	Материал стен	Бетонные блоки	
1.8	Количество котлов, ед.	3	
1.9	Общая мощность котельной, кВт	2442	
1.10	Рабочая мощность котельной, кВт	1628	
1.11	Вид потребляемого топлива	Нефть	
1.12	Вид насосов	Центробежные	
1.13	Количество насосов	3	Подпиточный-1шт, Циркуляционный-2шт(1-резервный)
1.14	Система подпитки котельной	РВС-1000	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
2.2.	Количество нежилых помещений	6	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	178,9м2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	178,9м2	
2.6	Отапливаемый объем	785м3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Отсутствует (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая Зависимая (зависимая/независимая)	
3.4	Схема подключения	Двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.5	Внутридомовая система отопления	Есть (есть/нет)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Отсутствует	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Сталь (сталь (ВГТ), металлополимер, полимер)	
3.8	Материал трубопроводов	1 (наличие, количество)	
3.9	Водопроводный ввод	Отсутствует	
3.10	Водомерный узел	Отсутствует	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь (сталь (ВГТ), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	1 (наличие, количество)	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	Отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Отсутствует	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.17	Фильтры, подъемники	Отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная	
4.3	водопроведение	Централизованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная	
4.5	газоснабжение	Отсутствует	
5. Информация о прохождении предельных трех отопительных периодов			
5.1		Начало отопительного сезона	
	2022-2023 гг.	01.09.2022 г.	
	2023-2024 гг.	01.09.2023 г.	
	2024-2025 гг.	01.09.2024 г.	
5.2		Завершение отопительного сезона	
	2022-2023 гг.	03.06.2023 г.	
	2023-2024 гг.	03.06.2024 г.	
	2024-2025 гг.	03.06.2025 г.	
5.3		Погодные условия	
	2022-2023 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: Октябрь 1 день; ноябрь 1 день; январь 2 дня; февраль 1 день; март 3 дня; апрель 8 дней; май 4 дня <i>(месяц, количество дней)</i>	День/ночь разница >10°C T<-50°C
		- аномальная низкая температура наружного воздуха:	Скорость ветра v>10 м/с

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 гг.	<p>январь 6 дней <i>(месяц, количество дней)</i></p> <p>- осадки с сильным ветром: <u>Отсутствовала</u> <i>(месяц, количество дней)</i></p>	
	2024-2025 гг.	<p>- нестабильная температура наружного воздуха:</p> <p>март 10 дней; апрель 12 дней, май 8 дней <i>(месяц, количество дней)</i></p> <p>- аномальная низкая температура наружного воздуха: <u>Отсутствовала</u> <i>(месяц, количество дней)</i></p> <p>- осадки с сильным ветром: <u>Отсутствовала</u> <i>(месяц, количество дней)</i></p>	<p>День/ночь разница >10⁰С</p> <p>Т<-50⁰С</p> <p>Скорость ветра v>10 м/с</p>
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода	<p>- нестабильная температура наружного воздуха:</p> <p>январь 7 дней; февраль 9 дней, ноябрь 9 дней <i>(месяц, количество дней)</i></p> <p>- аномальная низкая температура наружного воздуха: Декабрь 4 дня <i>(месяц, количество дней)</i></p> <p>- осадки с сильным ветром: <u>Октябрь 14 дней</u> <i>(месяц, количество дней)</i></p>	<p>Скорость ветра v>10 м/с</p>
	2022-2023 гг.	65,4	Нормативный объем потребления
	2023-2024 гг.	65,4	
	2026-2025 гг.	65,4	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 гг.	<p>Несоблюдение температурного котельными, срезка графика: <u>технологических нарушений нет</u> - аварийный остановка котельных: <u>технологических нарушений нет</u> изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>отсутствуют данные</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u></p>	
	2023-2024 гг.	<p>Несоблюдение температурного котельными, срезка графика: <u>технологических нарушений нет</u> - аварийный остановка котельных: <u>технологических нарушений нет</u> изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>отсутствуют данные</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u></p>	
	2024-2025 гг.	<p>Несоблюдение температурного котельными, срезка графика: <u>технологических нарушений нет</u> - аварийный остановка котельных: <u>технологических нарушений нет</u> изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>отсутствуют данные</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u></p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам 2022-2023 гг.	<p>нет</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар: нет</p>	
	2023-2024 гг.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>технологических нарушений нет</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>технологических нарушений нет</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>технологических нарушений нет</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: <u>технологических нарушений нет</u></p>	
		<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>технологических нарушений нет</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>технологических нарушений нет</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>технологических нарушений нет</u></p> <p>- некорректная работа</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	<p>насосов, теплообменников: технологических нарушений нет</p> <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: технологических нарушений нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: технологических нарушений нет</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС: технологических нарушений нет</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: технологических нарушений нет</p>	
5.7	2022-2023 гг.	<p>Схемные условия</p> <p>- туlikовое/попутное движение теплоносителя: отсутствует</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: неизолированные</p> <p>- диаметры трубопроводов: 108-76-57-40</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): 9</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): циркуляционный, подпиточный насосы</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смешительные установки (насосы, ТРЖ): элеваторы, ТРЖ): отсутствует</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: Открытой системы отопления</p> <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: отсутствует</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистралей/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой обеих магистралей</p> <p>- открытая/открытая прокладка труб В помещениях: открытая</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: неизолированные</p> <p>- диаметры трубопроводов: 108-76-57-40</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p>	
	2023-2024 гг.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p align="center"><u>9</u></p> <p>- Одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>циркуляционный, подпиточный насосы</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствует</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тушковое ГВС: <u>Открытой системы отопления</u></p>	
2024-2025 гг.		<p>- тушковое/попутное движение теплоносителя: <u>отсутствует</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистралей/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб В помещениях: <u>открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>108-76-57-40</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>9</u></p> <p>- Одностороннее/разностороннее</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.8		<p>подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>циркуляционный, подпиточный насосы</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, ТРЖ): <u>отсутствует</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /гупиковое ГВС: <u>Открытой системы отопления</u></p>	
	2022-2023 гг.	<p>Режимные условия</p> <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещении: давление теплоносителя – постоянная</p> <p>Температура теплоносителя – в соответствии с графиком температурного режима котельной</p>	
	2023-2024 гг.	<p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещении: давление теплоносителя – постоянная</p> <p>Температура теплоносителя – в соответствии с графиком температурного режима котельной</p>	
	2024-2025 гг.	<p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещении: давление теплоносителя – постоянная</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.9	2022-2023 гг. 2023-2024 гг. 2024-2025 гг.	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	Температура теплоносителя – в соответствии с графиком температурного режима котельной
5.10	2022-2023 гг. 2023-2024 гг. 2024-2025 гг.	Аварийные ситуации	
5.11	2022-2023 гг. 2023-2024 гг. 2024-2025 гг.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения:	
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке ипломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.3	<p>Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) салниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплонабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.</p>	Срок выполнения:	

Ответственный руководитель

Филиала «Жиганская нефтебаза» АО «Сахнефтегазсбыт»
(наименование организации или собственника здания)

Врио главного инженера
(должность) *Лили*

Васильев М.В.
(фамилия, инициалы)



(подпись)

Место печати
НЕФТЕБАЗА



«05» *Июль* 2026 года