

Приложение №1
к приказу № 129

СОГЛАСОВАНО
Главный инженер
АО «Саханефтегазсбыт»
А.Н. Нифонтов
«14» августа 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
АО «Саханефтегазсбыт»
В.Н. Лебедев
«14» августа 2026 г.

План подготовки филиала «Ленская нефтебаза» АО «Саханефтегазсбыт» к отопительному периоду 2026-2027 гг.

в соответствии с Федеральным законом «О Теплоснабжении» №190-ФЗ от 27.07.2010 г. и Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

№	Мероприятия для подготовки к отопительному периоду	Ответственные за выполнение	Срок выполнения	Примечание
1	Организационные мероприятия 1 Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения	Главный инженер филиала	До 01.04.2026 г.	В соответствии с Правилами Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»
2	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Главный инженер филиала	До 01.04.2026 г.	В соответствии с требованиями главы 5 Приказ Минэнерго России от 14.05.2025 № 511 «Об утверждении Правил технической эксплуатации и объектов теплоснабжения и объектов энергоснабжения и объектов теплоснабжения и энергоснабжения» Установок» (Зарегистрировано в Минюсте России № 2025-15-92505) Директор

3	<p>Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), и (или) перечня документов эксплуатации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.</p>	<p>Главный инженер филиала</p>	<p>До 01.04.2026 г.</p>	<p>В соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511 «Об утверждении Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок».</p>
4	<p>Утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции.</p>	<p>Главный инженер филиала</p>	<p>До 01.04.2026 г.</p>	<p>Эксплуатационные инструкции в соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 Правил № 511, производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Приказа Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением».</p>
5	<p>Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей.</p>	<p>Главный инженер филиала</p>	<p>До 01.04.2026 г.</p>	<p>Не ОПО - предусмотренные пунктами 43 - 45 приказом Минэнерго России от 12.08. 2022 г. №811, пунктами 70, 71 Правил № 511; Для ОПО - предусмотренные пунктом 238 приказа Ростехнадзора от 15.12.2020 №536.</p>
6	<p>Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварийной ситуации на опасном производственном объекте.</p>	<p>Главный инженер филиала</p>	<p>До 01.04.2026 г.</p>	<p>В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ.</p>

<p>7</p> <p>Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы к ОПО, организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля.</p>	<p>Главный инженер филиала</p>	<p>До 01.04.2026 г.</p>	<p>Не ОПО - определенные пунктом 7 Правил № 511; Для ОПО - определенные пунктом 228 приказа Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536.</p>
<p>8</p> <p>Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам.</p>	<p>Главный инженер филиала</p>	<p>До 01.04.2026 г.</p>	<p>В соответствии с <u>Правилами</u> по охране труда при эксплуатации объектов теплонабжения и теплопотребляющих установок, утвержденный приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н.</p>
<p>9</p> <p>Копии утвержденных программ противаварийных тренировок, журналов, подтвержденных проведение тренировок согласно утвержденной программе противаварийных тренировок.</p>	<p>Главный инженер филиала</p>	<p>До 01.04.2026 г.</p>	<p>В соответствии с <u>пунктами 95, 97 Правил № 511 и пунктом 236 Приказа Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536.</u></p>
<p>10</p> <p>Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплонабжения на предстоящий отопительный период, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплонабжения.</p>	<p>Главный инженер филиала</p>	<p>До 01.04.2026 г.</p>	<p>В соответствии с <u>абзацами первым - третьим пункта 125 Правил № 511.</u></p>
<p>12</p> <p>Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты проверки таких приборов и средств измерений, акты разграничения балансовой принадлежности.</p>	<p>Главный инженер филиала</p>	<p>До 01.04.2026 г.</p>	<p>В соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений», <u>правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением</u></p>

				Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 Разработанный в соответствии с <u>подпунктом 5 пункта 6 Правил</u> № 511.
13	Нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планировании и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО).	Главный инженер филиала	До 01.04.2026 г.	
14	Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: - о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию; - о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.	Главный инженер филиала	До 01.04.2026 г.	Для оборудования, отработанного установленного в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключенных экспертизах промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ; - заключения о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с <u>пунктом 27 Правил</u> № 511.
15	Копии актов комплексного обследования, очередных и			В соответствии с <u>пунктом</u> с

	внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров.	Главный инженер филиала	До 01.04.2026 г.	пунктом 165 Правил № 511.
16	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.	Главный инженер филиала	До 01.04.2026 г.	В соответствии с требованиями пункта 195 Правил № 511.
17	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловою изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей.	Главный инженер филиала	До 01.04.2026 г.	В сроки, установленные пунктами 352, 355 и 356 Правил № 511.
18	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей.	Главный инженер филиала	До 01.04.2026 г.	В соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил № 511.
19	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке.	Главный инженер филиала	До 01.04.2026 г.	Требования, которые установлены пунктами 367 - 369 Правил № 511.
20	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов.	Главный инженер филиала	До 01.04.2026 г.	В соответствии с пунктами пунктами 335 - 337, абзацами шестым - восьмым пункта 404 и пунктом 412 Правил № 511.
21	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты.	Главный инженер филиала	До 01.04.2026 г.	В соответствии с пунктами пунктами 32, 249, 250, абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил № 511.

22	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов.	Главный инженер филиала	До 01.04.2026 г.	В соответствии с требованиями пункта <u>пункта 364</u> Правил № 511.
23	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций.	Главный инженер филиала	До 01.04.2026 г.	В соответствии с требованиями пункта <u>пункта 388</u> Правил №511.
24	Копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии).	Главный инженер филиала	До 01.04.2026 г.	В соответствии с приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377.
25	Перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. №34н.	Главный инженер филиала	До 01.04.2026 г.	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта <u>пункта 28</u> Правил № 511
26	Копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копии договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	Главный инженер филиала	До 01.04.2026 г.	В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ.

27	Порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 приказа Ростехнадзора от 15.12.2020 №536 инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).	Главный инженер филиала	До 01.04.2026 г.	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 114 Правил № 511 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437.
28	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении).	Главный инженер филиала	До 01.04.2026 г.	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.01.2021 № 85

Общие данные котельных установок

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Победы, 82	
1.2	Муниципальное образование	ГП «Город Ленск»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Промышленный	
1.4	Единица теплоснабжающая организация	Филиал «Ленская нефтегаза» АО «Сахнефтегазсбыт»	
1.5	Год ввода в эксплуатацию	2011	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	—	
1.7	Материал стен	Сэндвич панели	
1.8	Количество котлов, ед.	2	
1.9	Общая мощность котельной, кВт	8,4	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1.10	Рабочая мощность котельной, кВт	4,2	
1.11	Вид потребляемого топлива	Природный газ	
1.12	Вид насосов	Центробежные	
1.13	Количество насосов	2 севых, 2 котловых, 2 подпиточных	
1.14	Система подпитки котельной	Автоматическая	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	—	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	111,8 м ²	
2.4	Общая площадь жилых помещений	—	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	111,8 м ²	
2.6	Отпливаемый объем	33509 м ³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тепловой пункт	Отсутствует <i>(наличие, количество)</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая <i>(открытая/закрытая)</i>	
3.4	Схема подключения	Независимая <i>(зависимая/независимая)</i>	
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная <i>(двухтрубная/однотрубная)</i>	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Нет <i>(есть/нет)</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ТН)	Нет	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь, полипропилен <i>(сталь (ВПП), металлополимер, полимер)</i>	
3.9	Водопроводный ввод	В наличии, 1 <i>(наличие, количество)</i>	
3.10.	Водомерный узел	Имеется	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь, полипропилен <i>(сталь (ВПП), металлополимер, полимер)</i>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.12	Электрический ввод	Имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	Имеется (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Имеется	
3.17	Лифты, подъемники	Отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____ Централизованная _____ Децентрализованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_____ Децентрализованная _____ Централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_____ Децентрализованная _____ Централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_____ Децентрализованная _____ Централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	_____ Децентрализованная _____ Централизованная/нецентрализованная	
5. Информация о прохождении предельных трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	07.09.2023	
	2024-2025 гг.	07.09.2024	
	2025-2026 гг.	07.09.2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	25.05.2024	
	2024-2025 гг.	25.05.2025	
	2025-2026 гг.	-	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 гг.	С 07.09.2023 по 25.05.2024 261 день (месяц, количество дней)	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода -12,5

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	С 07.09.2024 по 25.05.2025 <u>261 день</u> <i>(месяц, количество дней)</i>	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода -12,5
	2025-2026 гг.	С 09.09.2025 по 28.02.2026 <u>174 дней</u> <i>(месяц, количество дней)</i>	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода -17,0 (Кол-во дней и средняя ТНВ указаны до 28.02.2026 т.к. отопительный период по настоящее время не окончен)
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода		
	2023-2024 гг.	4,145 Гкал	
	2024-2025 гг.	4,382 Гкал	
	2025-2026 гг.		
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 гг.	Несоблюдение температурного котельными, срезка графика: - аварийная остановка котельных: изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - аварии на магистральных разводящих сетях: - резкие перепады давления, гидроудар: Несоблюдение температурного котельными, срезка графика:	
	2024-2025 гг.	- аварийная остановка котельных: изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>Утечка теплоносителя на трубопроводе. Устранена.</p> <hr/> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p> <hr/> <p>Несоблюдение температурного котельными, срезка графика:</p> <hr/> <p>- аварийная остановка котельных:</p> <hr/> <p>изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <hr/> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <hr/> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p>	<p>(Данные указаны до 28.02.2026 г.к. отопительный период по настоящее время не окончен)</p>
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам 2023-2024 гг.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <hr/> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <hr/> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <hr/> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p>	
	2024-2025 гг. физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2025-2026 гг.	<p>стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС; - некорректная работа насосов, теплообменников; 	(Данные указаны до 28.02.2026 г.к. отопительный период по настоящее время не окончен)
5.7	№ 2023-2024 гг.	<p>Схемные условия</p> <ul style="list-style-type: none"> - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС; - некорректная работа насосов, теплообменников; 	
	№ 2023-2024 гг.	<p>Схемные условия</p> <p>- тушковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>Попутное</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>С нижней разводкой</u> - скрытая/открытая прокладка труб В помещениях: <u>Открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>Неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>40 мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>Радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>Разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>Циркуляционные насосы</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смешительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): 	
2024-2025 гг.	<p>Исполнитель: ООО «СЭТ»</p> <p>СЭТ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>Попутное</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>С нижней разводкой</u> - скрытая/открытая прокладка труб 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>В помещениях:</p> <p><u>Открытая</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - изолированные/неизолированные стойки: <u>Неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>40 мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>Радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>Разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>Циркуляционные насосы</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</u> 	
2025-2026 гг.		<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p><u>Попутное</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - с верхней разводкой подающей магистралей/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>С нижней разводкой</u> - скрытая/открытая прокладка труб В помещениях: <u>Открытая</u> изолированные/неизолированные стойки: <u>Неизолированные</u> 	<p>(Данные указаны до 28.02.2026 г.к. отопительный период по настоящее время не окончен)</p>

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.8		<p>- диаметры трубопроводов: <u>40 мм</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>Радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>Разностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>Циркуляционные насосы</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p>	
		Режимные условия	
5.9	2023-2024 гг.	<p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: давление теплоносителя — 4,0-5,0 кг/см² Температура теплоносителя — по графику 85/65</p>	
	2024-2025 гг.	<p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: давление теплоносителя — 4,0-5,0 кг/см² Температура теплоносителя — по графику 85/65</p>	
	2025-2026 гг.	<p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: давление теплоносителя — 4,0-5,0 кг/см² Температура теплоносителя — по графику 85/65</p>	(Данные указаны до 28.02.2026 г.к. отопительный период по настоящее время не окончен)
5.9	2023-2024 гг.	<p>Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	-	
	2025-2026 гг.	-	
5.10	Аварийные ситуации		
	2023-2024 гг.	-	
	2024-2025 гг.	Утечка теплоносителя на трубопроводе. Устранена.	
	2025-2026 гг.	-	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 гг.	Производство, транспортировка и распределение тепловой энергии	
	2024-2025 гг.	Производство, транспортировка и распределение тепловой энергии	
	2025-2026 гг.	Производство, транспортировка и распределение тепловой энергии	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения:	
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Срок выполнения:	
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в вышних	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) салыниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплонабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.		

Ответственный руководитель

Фигиал Ленская нефтебаза АО «Саханефтегазсбыт»
(наименование организации или собственника здания)

И.О. главного инженера
(должность)

Какабадзе С.Р.
(фамилия, инициалы)



(подпись)

Место печати

«01» 04 2026 года