

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер  
АО «Саханефтегазсбыт»

А.Н. Нифонтов

« 11 » августа 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
АО «Саханефтегазсбыт»

В.Н. Лебедев

« 11 » августа 2026 г.

План подготовки филиала «Хандыгская нефтебаза» АО «Саханефтегазсбыт» к отопительному периоду 2026-2027 гг.  
в соответствии с Федеральным законом «О Теплоснабжении» №190-ФЗ от 27.07.2010 г. и Приказом Минэнерго России № 234 от 13.11.2024 г.

№	Мероприятия для подготовки к отопительному периоду	Ответственные за выполнение	Срок выполнения	Примечание
1	<b>Организационные мероприятия</b>			
1	Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения	Главный инженер филиала	До 01.08.2026 г.	В соответствии с Правилами Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»
2	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Главный инженер филиала	До 01.08.2026 г.	В соответствии с требованиями главы 5 Приказ Минэнерго России от 14.05.2025 № 511 «Об утверждении Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок» (Зарегистрировано в Минюсте России 02.06.2025 N 82505)
3	Организационно-распорядительные документы об утверждении			В соответствии с подпунктом 2

<p>4</p> <p>Утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции.</p>	<p>Перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.</p>	<p>Главный инженер филиала</p>	<p>До 01.04.2026 г.</p> <p>пункта 6 Правил № 511 «Об утверждении Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок».</p>
<p>5</p> <p>Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей.</p>	<p>Главный инженер филиала</p>	<p>До 01.08.2026 г.</p>	<p>Эксплуатационные инструкции в соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 Правил № 511, производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Приказа Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением».</p> <p>Не ОПО - предусмотренные пунктами 43 - 45 приказом Минэнерго России от 12.08.2022 г. №811, пунктами 70, 71 Правил № 511;</p> <p>Для ОПО - предусмотренные пунктом 238 приказа Ростехнадзора от 15.12.2020 №536.</p>
<p>6</p> <p>Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте.</p>	<p>Главный инженер филиала</p>	<p>До 01.08.2026 г.</p>	<p>В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ.</p>

7	Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля.	Главный инженер филиала	До 01.08.2026 г.	Не ОПО - определенные пунктом 7 Правил № 511, Для ОПО - определенные пунктом 228 приказа Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536.
8	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам.	Главный инженер филиала	До 01.08.2026 г.	В соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н.
9	Копии утвержденных программ противаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противаварийных тренировок.	Главный инженер филиала	До 01.08.2026 г.	В соответствии с пунктами 95, 97 Правил № 511 и пунктом 236 Приказа Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536.
10	Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.	Главный инженер филиала	До 01.08.2026 г.	В соответствии с абзацами первым - третьим пункта 125 Правил № 511.
12	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, акты разграничения балансовой принадлежности.	Главный инженер филиала	До 01.08.2026 г.	В соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений», правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

			<p>утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034</p>
<p>13 Нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планировании и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и проведению ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО).</p>	<p>Главный инженер филиала</p>	<p>До 01.08.2026 г.</p>	<p>Разработанный в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил № 511.</p>
<p>14 Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: - о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию; - о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.</p>	<p>Главный инженер филиала</p>	<p>До 01.08.2026 г.</p>	<p>Для оборудования, отработанного установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключенных экспертизах промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ; - заключения о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 27 Правил № 511.</p>

15	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплообогрева, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров.	Главный инженер филиала	До 01.08.2026 г.	В соответствии с пунктом с Пунктом 165 Правил № 511.
16	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундамента, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.	Главный инженер филиала	До 01.08.2026 г.	В соответствии с требованиями пункта 195 Правил № 511.
17	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей.	Главный инженер филиала	До 01.08.2026 г.	В сроки, установленные пунктами 352, 355 и 356 Правил № 511.
18	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей.	Главный инженер филиала	До 01.08.2026 г.	В соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил № 511.
19	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке.	Главный инженер филиала	До 01.08.2026 г.	Требования, которые установлены пунктами 367 - 369 Правил № 511.
20	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов.	Главный инженер филиала	До 01.08.2026 г.	В соответствии с пунктами пунктами 335 - 337, абзацами шестым - восьмым пункта 404 и пунктом 412 Правил № 511.
21	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных			В соответствии с пунктами

	испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты.	Главный инженер филиала	До 01.08.2026 г.	Пунктами 32, 249, 250, абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил № 511.
22	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов.	Главный инженер филиала	До 01.08.2026 г.	В соответствии с требованиями пункта 364 Правил № 511.
23	Акт одробования работоспособности оборудования насосных станций.	Главный инженер филиала	До 01.08.2026 г.	В соответствии с требованиями пункта 388 Правил №511.
24	Копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии).	Главный инженер филиала	До 01.08.2026 г.	В соответствии с приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377.
25	Перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. №34н.	Главный инженер филиала	До 01.08.2026 г.	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил № 511

<p>26 Копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.</p>	<p>Главный инженер филиала</p>	<p>До 01.08.2026 г.</p>	<p>В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ.</p>
<p>27 Порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 приказа Ростехнадзора от 15.12.2020 №536 инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).</p>	<p>Главный инженер филиала</p>	<p>До 01.08.2026 г.</p>	<p>Утвержденный в соответствии с требованиями пункта <u>пункта 114</u> Правил № 511 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437.</p>
<p>28 Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении).</p>	<p>Главный инженер филиала</p>	<p>До 01.08.2026 г.</p>	<p>В соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.01.2021 № 85</p>

**Общие данные котельных установок**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	678720 пгт. Хандыга, Томпонский район, Республика Саха (Якутия)	
1.2	Муниципальное образование	Городское поселение «поселок Хандыга», МР «Томпонский улус (район)	
1.3	Назначение объекта (жилой, административный)	Промышленный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ГУП ЖКХ РС(Я)	
1.5	Год ввода в эксплуатацию	1996	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2023	
1.7	Материал стен	Шлакоблочные	
1.8	Количество котлов, ед.	5	
1.9	Общая мощность котельной, МВт	10,1	
1.10	Рабочая мощность котельной, МВт	2,5	
1.11	Вид потребляемого топлива	Сырая нефть	
1.12	Вид насосов	КМ-100-80	
1.13	Количество насосов	5	
1.14	Система подпитки котельной	РГС-60 2 ед. централизованное	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	3	
2.2	Количество нежилых помещений	15	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОН)	-	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	4866,87 Гкалл	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Отсутствует (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	ГВС из открытой системы теплоснабжения
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТИ)	Отсутствует (наличие, количество)	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	Отсутствует	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	1	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	Отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	(наличие, количество) Имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Отсутствует	
3.17	Лифты, подъемники	Отсутствует	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	Теплоснабжение	Централизованная	
4.2	Водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4.3	Водоотведение	Децентрализованная	
4.4	Электрообеспечение	централизованная/нецентрализованная	
4.5	Газоснабжение	Отсутствует	
<b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1		Начало отопительного сезона	
	2022-2023 гг.	25.08.2022 г.	
	2023-2024 гг.	25.08.2023 г.	
	2024-2025 гг.	06.09.2024 г.	
5.2		Завершение отопительного сезона	
	2022-2023 гг.	25.05.2022 г.	
	2023-2024 гг.	24.05.2024 г.	
	2024-2025 гг.	25.05.2025 г.	
5.3		Погодные условия	
	2022-2023 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха:	День/ночь разница >10°C

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>Октябрь. 1 день. ноябрь. 1 день.            февраль 7 дней. март 17 дней. апрель 14 дней  <i>(месяц, количество дней)</i></p> <p>- аномальная низкая температура наружного воздуха:            декабрь. 12 дней. январь 5 дней.  <i>(месяц, количество дней)</i></p> <p>- осадки с сильным ветром:            Отсутствовала  <i>(месяц, количество дней)</i></p>	<p>T &lt; -50°C</p> <p>Скорость ветра v &gt; 10 м/с</p>
2023-2024 гг.		<p>- нестабильная температура наружного воздуха:            Сентябрь. 2 дня. февраль 7 дней. март 12 дней. апрель 8 дней. май 1 день  <i>(месяц, количество дней)</i></p> <p>- аномальная низкая температура наружного воздуха:            декабрь. 1 день. январь 16 дней.            февраль 7 дней  <i>(месяц, количество дней)</i></p> <p>- осадки с сильным ветром:            Отсутствовала  <i>(месяц, количество дней)</i></p>	<p>День/ночь разница &gt; 10°C</p> <p>T &lt; -50°C</p> <p>Скорость ветра v &gt; 10 м/с</p>
2024-2025 гг.		<p>- нестабильная температура наружного воздуха:            сентябрь. 1 день. декабрь 1 день.            февраль 8 дней. март 8 дней. апрель 4 дня  <i>(месяц, количество дней)</i></p> <p>- аномальная низкая температура наружного воздуха:            декабрь. 5 дней. январь 11 дней.            февраль 2 дня  <i>(месяц, количество дней)</i></p> <p>- осадки с сильным ветром:</p>	<p>День/ночь разница &gt; 10°C</p> <p>T &lt; -50°C</p> <p>Скорость ветра v &gt; 10 м/с</p>

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода	<i>(месяц, количество дней)</i> Отсутствует	
	2022-2023 гг.	962,63	
	2023-2024 гг.	962,63	
	2024-2025 гг.	962,63	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 гг.	Несоблюдение температурного котельными, срезка графика: технологических нарушений нет - аварийный остановка котельных: технологических нарушений нет изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствуют данные - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствуют данные резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2023-2024 гг.	Несоблюдение температурного котельными, срезка графика: технологических нарушений нет - аварийный остановка котельных: технологических нарушений нет изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствуют данные - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствуют данные резкие перепады давления, гидроудар:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	<p>нет</p> <p>Несоблюдение температурного котельными, срезка графика:</p> <p><u>технологических нарушений нет</u></p> <p>- аварийный остановка котельных:</p> <p><u>технологических нарушений нет</u></p> <p>изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p><u>отсутствуют данные</u></p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p><u>отсутствуют данные</u></p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p>нет</p>	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам 2022-2023 гг.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при измененном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p><u>технологических нарушений нет</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p><u>технологических нарушений нет</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ВС:</p> <p><u>технологических нарушений нет</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p><u>технологических нарушений нет</u></p>	<p>- физический износ и невозможность</p>
	2023-2024 гг.	<p>- физический износ и невозможность</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при измененном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p><u>технологических нарушений нет</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p><u>технологических нарушений нет</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС:</p> <p><u>технологических нарушений нет</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p><u>технологических нарушений нет</u></p>	
5.7	2024-2025 гг.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при измененном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p><u>технологических нарушений нет</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p><u>технологических нарушений нет</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС:</p> <p><u>технологических нарушений нет</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p><u>технологических нарушений нет</u></p>	Схемные условия

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
2022-2023 гг.		<p>Тупиковое/попутное движение теплоносителя: отсутствует</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистралей/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб В помещениях: открытая</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: неизолированные</p> <p>- диаметры трубопроводов: 108-89-76-57-40-32-25</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): 54</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствует</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смешительные установки (насосы, ТРЖ): отсутствует</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: Открытой системы отопления</p> <p>- тупиковое/попутное движение</p>	
2023-2024 гг.			

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
2024-2025 гг.		<p>Теплоносители:</p> <p><u>отсутствует</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистралей/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p><u>с нижней разводкой обеих магистралей</u></p> <p>-скрытая/открытая прокладка труб</p> <p>В помещениях:</p> <p><u>открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p><u>неизолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <p><u>108-89-76-57-40-32-25</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p><u>54</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p><u>разностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p><u>отсутствует</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смешительные установки (насосы, ТРЖ):</p> <p><u>отсутствует</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /гупиковое ГВС:</p> <p><u>Открытой системы отопления</u></p> <p>- турниковое/попутное движение теплоносителя:</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.8	2022-2023 гг.	<p><u>отсутствует</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистралей/с нижней разводкой обеих магистралей:  <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:  <u>открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:  <u>неизолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов:  <u>108-89-76-57-40-32-25</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):  <u>54</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:  <u>разностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):  <u>отсутствует</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смешительные установки (насосы,  элеваторы, ТРЖ):  <u>отсутствует</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тушковое ГВС:  <u>Открытой системы отопления</u></p>	<p>Режимные условия</p> <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в</p>

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>помещения: давление теплоносителя – постоянная</p> <p>Температура теплоносителя – в соответствии с графиком температурного режима котельной</p>	
2023-2024 гг.		<p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: давление теплоносителя – постоянная</p> <p>Температура теплоносителя – в соответствии с графиком температурного режима котельной</p> <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: давление теплоносителя – постоянная</p>	
2024-2025 гг.		<p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: давление теплоносителя – постоянная</p> <p>Температура теплоносителя – в соответствии с графиком температурного режима котельной</p>	
5.9		<p>Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя</p>	
	2022-2023 гг.	Нет	
	2023-2024 гг.	Нет	
	2024-2025 гг.	Нет	
5.10		<p>Аварийные ситуации</p>	
	2022-2023 гг.	<p>Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. – отсутствует</p>	
	2023-2024 гг.	<p>Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. – в районе КПП №1 (январь 2024 г.), сторел электродвигатель на ДН-10 (декабрь 2023 г.), протечка внутри котла (январь, февраль 2024 г) устранена сварочными работами, во время ремонта функционировали резервные</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	КОТЛЫ: Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. – ноябрь 2024 г.	
5.11	2022-2023 гг. 2023-2024 гг. 2024-2025 гг.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования В штатном режиме В штатном режиме В штатном режиме	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, обслуживания индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: До 20 августа 2026 г.	
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Срок выполнения: До 20 августа 2026 г.	
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с	Срок выполнения: До 20 августа 2026 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	Проектными решениями, наличие соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.		

Ответственный руководитель

Филиал Ханлыгская нефтебаза АО «Саханефтегазсбыт»  
(наименование организации или собственника здания)

Директор  
(должность) Попов В.В.  
(фамилия, инициалы)

  
(подпись)

« 06 » Апреля 2026 года

