

СОГЛАСОВАНО
Главный инженер
АО «Саханефтегазсбыт»
А.Н.Нифонтов
« 11 » сентября 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
АО «Саханефтегазсбыт»
В.Н.Лебедев
« 11 » сентября 2026 г.

План подготовки филиала «Усть-Куйгинская нефтебаза» к отопительному периоду 2026-2027 гг.

в соответствии с Федеральным законом «О Теплоснабжении» №190-ФЗ от 27.07.2010 г. и Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

№	Мероприятия для подготовки к отопительному периоду	Ответственные за выполнение	Срок выполнения	Примечание
1	Организационные мероприятия			
1	Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения	Директор филиала Николаев Ю.Ф.	До 15.09.2026 г.	В соответствии с Правилами Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»
2	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Директор филиала Николаев Ю.Ф.	До 15.09.2026 г.	В соответствии с требованиями главы 15 Приказа Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок». При эксплуатации систем теплоснабжения мощностью менее 10 Гкал/час диспетчерское управление

			<p>устанавливается по решению ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию.</p>
<p>3 Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.</p>	<p>Главный инженер Алексеев В.Е.</p>	<p>До 15.09.2026 г.</p>	<p>Для ОПО – в соответствии с пунктом <u>278</u> Приказа Ростехнадзора от 15.12.2020 №536 «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением» Для не ОПО - в соответствии с пунктом <u>2.8.2</u> приказа Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».</p>
<p>4 Утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции.</p>	<p>Главный инженер Алексеев В.Е.</p>	<p>До 15.09.2026 г.</p>	<p>Эксплуатационные инструкции в соответствии с требованиями пункта <u>2.8.4</u> Правил №115, производственные инструкции в соответствии с пунктами <u>278, 363 и 364</u> приказа Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением».</p>
<p>5 Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей.</p>	<p>Главный инженер Алексеев В.Е.</p>	<p>До 15.09.2026 г.</p>	<p>Не ОПО - предусмотренные пунктами <u>43 - 45</u> приказом Минэнерго России от 12.08. 2022 г. №811, <u>пунктом 2.3.23</u> Правил № 115, Для ОПО - предусмотренные пунктом <u>238</u> приказа Ростехнадзора от 15.12.2020</p>

				№536. В соответствии со <u>статьей 10</u> Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ.
6	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте.	Главный инженер Алексеев В.Е.	До 15.09.2026 г.	
7	Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля.	Главный инженер Алексеев В.Е.	До 15.09.2026 г.	Не ОПО - определенные <u>пунктами 2.1.2, 2.1.3</u> Правил № 115, Для ОПО - определенные <u>пунктом 228</u> приказа Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536.
8	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам.	Главный инженер Алексеев В.Е.	До 15.09.2026 г.	В соответствии с <u>Правилами</u> по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н.
9	Копии утвержденных программ противаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противаварийных тренировок.	Главный инженер Алексеев В.Е.	До 15.09.2026 г.	В соответствии с <u>пунктом 2.3.48</u> Правил №115 и <u>пунктом 236</u> Приказа Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536.
10	Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.	Главный инженер Алексеев В.Е.	До 15.09.2026 г.	В соответствии с <u>пунктом 6.2.1</u> Правил № 115.
12	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки Узла учета и средств измерений, входящих в состав Узла учета (в случае организации коммерческого учета),	Главный инженер Алексеев В.Е.	До 15.09.2026 г.	В соответствии с <u>частью 4</u> статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства

	содержание результатов поверки таких приборов и средств измерений, акты разграничения балансовой принадлежности.			измерений», правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034
13	Нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО).	Главный инженер Алексеев В.Е.	До 15.09.2026 г.	Разработанный в соответствии с пунктами 2.7.10 и 2.7.13 Правил №115.
14	Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: - о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию; - о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.	Главный инженер Алексеев В.Е.	До 15.09.2026 г.	Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключенных экспертизах промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ; - заключения о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с

15	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров.	Главный инженер Алексеев В.Е.	До 15.09.2026 г.	пунктом 13.2 Правил № 115. В соответствии с пунктом 3.1.3 Правил № 115.
16	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментом, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.	Главный инженер Алексеев В.Е.	До 15.09.2026 г.	В соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил № 115.
17	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей.	Главный инженер Алексеев В.Е.	До 15.09.2026 г.	В сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил №115.
18	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей.	Главный инженер Алексеев В.Е.	До 15.09.2026 г.	В соответствии с пунктом 6.2.16 Правил № 115.
19	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке.	Главный инженер Алексеев В.Е.	До 15.09.2026 г.	Требования, которые установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил №115.
20	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов.	Главный инженер Алексеев В.Е.	До 15.09.2026 г.	В соответствии с пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил № 115.
21	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты.	Главный инженер Алексеев В.Е.	До 15.09.2026 г.	В соответствии с пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил № 115.

22	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов.	Главный инженер Алексеев В.Е.	До 15.09.2026 г.	В соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил № 115.
23	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций.	Главный инженер Алексеев В.Е.	До 15.09.2026 г.	В соответствии с требованиями пункта 6.2.48 Правил № 115.
24	Копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действовавших) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии).	Главный инженер Алексеев В.Е.	До 15.09.2026 г.	В соответствии с приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377.
25	Перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. №34н.	Главный инженер Алексеев В.Е.	До 15.09.2026 г.	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта Правил № 115.
26	Копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном	Главный инженер Алексеев В.Е.	До 15.09.2026 г.	В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ.

	страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.			
27	Порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 приказа Ростехнадзора от 15.12.2020 №536 инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).	Главный инженер Алексеев В.Е.	До 15.09.2026 г.	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил №115 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437.
28	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении).	Главный инженер Алексеев В.Е.	До 15.09.2026 г.	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.01.2021 № 85

Общие данные котельных установок

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	678550, РС(Я), Усть-Янский район, п. Усть-Куйга, ул. Нефтяников 12	
1.2	Муниципальное образование	Поселок городского типа Усть-Куйга	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой, промышленный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «Саханефтегазбыт»	
1.5	Год ввода в эксплуатацию	1987	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2017	
1.7	Материал стен	Бетон	
1.8	Количество котлов, ед.	2	
1.9	Общая мощность котельной, Гкал/час	4,2	
1.10	Рабочая мощность котельной, кВт	425,555	
1.11	Вид потребляемого топлива	Нефть	
1.12	Вид насосов	Центробежные, шестеренные	
1.13	Количество насосов	10	
1.14	Система подпитки котельной	Насосом с РВС-700	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	8	
2.2.	Количество нежилых помещений	9	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	-	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1146,64м ²	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1901,53	
2.6	Отапливаемый объем	м ³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Отсутствует (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая) Зависимая (зависимая/независимая)	
3.4	Схема подключения	Двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.5	Внутридомовая система отопления	Есть (есть/нет)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Отсутствует	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.8	Материал трубопроводов	1 (наличие, количество)	
3.9	Водопроводный ввод		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.10	Водомерный узел	Отсутствует	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	1	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	Отсутствует (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Отсутствует	
3.17	Лифты, подъемники	Отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	нецентрализованная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	Нецентрализованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	Отсутствует централизованная/нецентрализованная	
5. Информация о прохождении предельных трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	20.08.2022 г.	
	2023-2024 гг.	20.08.2023 г.	
	2024-2025 гг.	20.08.2024 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	06.06.2023 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 гг.	06.06.2024 г.	
	2024-2025 гг.	06.06.2025 г.	
5.3		Погодные условия	
	2022-2023 гг.	<p>- нестабильная температура наружного воздуха:</p> <p style="padding-left: 40px;">апрель 3 дня; май 7 дней; <small>(месяц, количество дней)</small></p> <p>- аномальная низкая температура наружного воздуха:</p> <p style="padding-left: 40px;">декабрь, 9 дней; январь 4 день. <small>(месяц, количество дней)</small></p> <p>- осадки с сильным ветром:</p> <p style="padding-left: 40px;">Отсутствовала <small>(месяц, количество дней)</small></p>	<p>День/ночь разница >10⁰С</p> <p>T<-50⁰С</p> <p>Скорость ветра v>10 м/с</p>
	2023-2024 гг.	<p>- нестабильная температура наружного воздуха:</p> <p style="padding-left: 40px;">ноябрь 2 день; январь 1 дня; февраль 1 день; март 4 дня; апрель 3 дней; май 2 дня <small>(месяц, количество дней)</small></p> <p>- аномальная низкая температура наружного воздуха:</p> <p style="padding-left: 40px;">декабрь 3 дня, январь 6 дней <small>(месяц, количество дней)</small></p> <p>- осадки с сильным ветром:</p> <p style="padding-left: 40px;">Отсутствовала <small>(месяц, количество дней)</small></p>	<p>День/ночь разница >10⁰С</p> <p>T<-50⁰С</p> <p>Скорость ветра v>10 м/с</p>
	2024-2025 гг.	<p>- нестабильная температура наружного воздуха:</p> <p style="padding-left: 40px;">февраль 1 день; март 2 дней; апрель 5 дней; <small>(месяц, количество дней)</small></p> <p style="padding-left: 40px;">май 2 дней <small>(месяц, количество дней)</small></p> <p>- аномальная низкая температура наружного воздуха:</p> <p style="padding-left: 40px;">январь 3 дня <small>(месяц, количество дней)</small></p> <p>- осадки с сильным ветром:</p>	<p>День/ночь разница >10⁰С</p> <p>T<-50⁰С</p> <p>Скорость ветра v>10 м/с</p>

№ п/п	Наименование	Описание <i>(месяц, количество дней)</i>	Примечание
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода	Отсутствовал	
		4372,201 Гкал	Нормативный
		4366,130 Гкал	объем
		4303,542 Гкал	потребления
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 гг.	<p>Несоблюдение температурного котельными, срезка графика:</p> <p><u>технологических нарушений нет</u></p> <p>- аварийный остановка котельных:</p> <p><u>технологических нарушений нет</u></p> <p>изменение расхода теплоносителя в <u>магистральных теплосетях:</u></p> <p>отсутствуют данные</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p><u>нет</u></p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p><u>нет</u></p>	
	2023-2024 гг.	<p>Несоблюдение температурного котельными, срезка графика:</p> <p><u>технологических нарушений нет</u></p> <p>- аварийный остановка котельных:</p> <p><u>технологических нарушений нет</u></p> <p>изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p><u>отсутствуют данные</u></p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p><u>нет</u></p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p><u>нет</u></p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	<p>нет</p> <p>Несоблюдение температурного котельными, срезка графика: технологических нарушений нет - аварийный останова котельных: технологических нарушений нет изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствуют данные - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет</p>	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам 2022-2023 гг.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: технологических нарушений нет - некачественно выполненные ремонтные работы: технологических нарушений нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС: технологических нарушений нет - некорректная работа насосов, теплообменников: технологических нарушений нет</p>	
	2023-2024 гг.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>технологических нарушений нет</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>технологических нарушений нет</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС: <u>технологических нарушений нет</u></p> <p>Технологических нарушений нет</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: <u>технологических нарушений нет</u></p>	
2024-2025 гг.		<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>технологических нарушений нет</u></p> <p>Технологических нарушений нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>технологических нарушений нет</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС: <u>технологических нарушений нет</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: <u>технологических нарушений нет</u></p>	
5.7	2022-2023 гг.	<p>Схемные условия</p> <p>- тушковое/попутное движение теплоносителя: <u>отсутствует</u></p> <p>- с верхней разволкой подающей</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>магистрала/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей</p> <p>открытая/открытая прокладка труб В помещениях: открытая</p> <p>изолированные/неизолированные стожки: неизолированные</p> <p>диаметры трубопроводов: 273-159-133-108-89-57-40-32</p> <p>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): 15</p> <p>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее</p> <p>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): циркуляционный, подпиточный насосы</p> <p>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смешительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствует</p> <p>ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: Открытой системы отопления</p> <p>тупиковое/попутное движение теплоносителя: отсутствует</p> <p>с верхней разводкой подающей магистрала/с нижней разводкой обеих магистралей:</p>	
	2023-2024 гг.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>с верхней разводкой <u>обеих</u> магистралей</p> <p>-крытая/открытая прокладка труб</p> <p>В помещениях:</p> <p><u>открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p><u>неизолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>273-159-133-108-89-57-40-32-</u></p> <p>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p><u>15</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p><u>разностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p><u>циркуляционный, подпиточный насосы</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смешительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p><u>отсутствует</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>Открытой системы отопления</u></p> <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p><u>отсутствует</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистралей/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p><u>с нижней разводкой обеих магистралей</u></p>	
	2024-2025 гг.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	<p>параметров микроклимата в помещениях: Давление теплоносителя – постоянная</p> <p>Температура теплоносителя – в соответствии с графиком температурного режима котельной</p> <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: Давление теплоносителя – постоянная</p> <p>Температура теплоносителя – в соответствии с графиком температурного режима котельной</p>	
5.9	<p>Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя</p> <p>2022-2023 гг.</p> <p>2023-2024 гг.</p> <p>2024-2025 гг.</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	
5.10	<p>2022-2023 гг.</p> <p>2023-2024 гг.</p> <p>2024-2025 гг.</p>	<p>Аварийные ситуации</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	
5.11	<p>2022-2023 гг.</p> <p>2023-2024 гг.</p> <p>2024-2025 гг.</p>	<p>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования</p> <p>В штатном режиме</p> <p>В штатном режиме</p> <p>В штатном режиме</p>	
6.1	<p>Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплонабжающей организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.</p>	<p>Срок выполнения: До 20 августа 2026 г.</p>	
6.2	<p>Нагадка режимов потребления тепловой энергии и (или)</p>	<p>Срок выполнения:</p>	
6. Мероприятия технического характера			

№ п/п	Наименование	Срок выполнения:	Примечание
6.3	<p>Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.</p>		

Ответственный руководитель

(наименование организации или собственника здания)

Гурьев
(подпись)

Гурьев Ю.Ф.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«30» августа 2026 года